



**AUTORIZA TRATO DIRECTO "ARRENDAMIENTO BIEN INMUEBLE PARA USO DE DEPENDENCIAS MUNICIPALES"**

**DECRETO Nº 55**

**Chillán Viejo, 05 ENE 2018**

**VISTOS:** Las facultades que confiere la Ley Nº 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades refundida con todos sus textos modificatorios.

- Ley 18.575 Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado,
- Ley Nº 18.101 de arriendo de bienes inmuebles.

**CONSIDERANDO:**

- a) El Decreto Nº 4187 del 14 de Diciembre de 2017, que aprueba el Presupuesto Municipal 2018.
- b) La Orden de Pedido Nº 60 del 15 de Diciembre de 2017, emitida por la Jefa Desarrollo Económico Local, donde solicita el arriendo de una propiedad para el Departamento Desarrollo Productivo, OPD y FSSYO 2018.
- c) Carta de fecha 21 de Diciembre de 2017, emitida por el arrendador Sr. Hugo E. Navea Alvarez, comunicando el valor del arriendo para el año 2018, por un monto de \$1.500.000.- reajustado cada 6 meses por el IPC.
- d) El Decreto alcaldicio Nº4556 del 29 de Diciembre de 2017, que aprueba término arriendo Bien Inmueble para uso de Dependencias Municipales.
- e) El Informe de Trato Directo del 29 de Diciembre de 2017, emitido por el Director de Planificación.
- f) El Certificado de Disponibilidad Presupuestaria Nº 197 del 21 de diciembre de 2017, emitido por la Dirección de Administración y Finanzas, por un monto de \$18.000.000.-

**DECRETO:**

**1.- AUTORIZA** Trato Directo con el Sr. Hugo E. Navea Alvarez, para el ARRENDAMIENTO BIEN INMUEBLE PARA USO DE DEPENDENCIAS MUNICIPALES, por un monto mensual de **\$1.500.000.-** impuestos incluido, reajustado cada 6 meses por el IPC, por un periodo de 1 año.

**2.- PROCÉDASE** a realizar el contrato respectivo, con las garantías que correspondan.

**3.- IMPÚTESE** el gasto a la cuenta 22.09.002 "Arriendo de edificios" del presupuesto Municipal vigente.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.**



**FELIPE AYLWIN LAGOS**  
**ALCALDE**

**HUGO HENRIQUEZ HENRIQUEZ**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**

UAV / HHH / OES / DRM / MOG /mog.

- 5 ENE 2018

DISTRIBUCION: Alcaldía, Secretario Municipal, DOM, SECPLA , OF. Partes.