



**APRUEBA MODIFICACIÓN DEL PLAN REGULADOR COMUNAL DE CHILLÁN VIEJO, PUBLICADO EN D.O. CON FECHA 20.08.2012.**

**DECRETO N° 4219**

**Chillán Viejo, 19 DIC 2017**

**VISTOS:** Las facultades que confiere la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades refundida con todos sus textos modificatorios.

- D.F.L. N° 458 de 1975 Ley General de Urbanismo y Construcciones.
- D.S. N° 47 de 1992, Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Plan Regulador Comunal del Chillán Viejo, publicado en el D.O. con fecha 20.08.2012.

**CONSIDERANDO:**

- a) Acuerdo N° 123/17, del H. Concejo Municipal, el cual señala que en sesión ordinaria N°25 de 5 septiembre de 2017, el H. Concejo Municipal acordó, por la unanimidad de sus miembros, aprobar la modificación al Plan Regulador Comunal de Chillán Viejo.
- b) La necesidad de modificar el Plan Regulador Comunal de Chillán Viejo.
- c) ORD N° 2737 de 27 de noviembre de 2017 del Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, el cual informa el cumplimiento del marco jurídico vigente, en lo que se refiere a su concordancia con la OGUC y con el Plan Regulador Intercomunal de Chillán y Chillán Viejo.
- d) Informe Técnico favorable por parte de la Secretaria Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región del Bío-Bío.

**DECRETO:**

**1.- Apruébase** la modificación al artículo 4 de la Ordenanza Local del Plan Regulador Comunal del Chillán Viejo, publicado en el D.O. con fecha 20.08.2012, en el cuadro de vialidad estructurante, en el sentido de eliminar la vía proyectada denominada Calle Nueva Sur, en el tramo comprendido entre calle Serrano y Mariano Egaña. En el cuadro de vialidad estructurante se debe reemplazar en fila de Nombre de vía: Nueva Sur, columna que señala "Mariano Egaña" se reemplaza por "Serrano", así mismo complementese el actual plano: "PRCHV", con el nuevo plano: "PRCHV-1", que contiene la gráfica de la vía Nueva Sur .

**2.- Publíquese** en el Diario Oficial y envíese ordenanza de la modificación para su archivo a, Conservador de Bienes Raíces respectivo, a la División de Desarrollo Urbano del Ministerio de Vivienda y Urbanismo y a Seremi de Vivienda y Urbanismo Región del Bío-Bío.



**HUGO HENRIQUEZ HENRIQUEZ**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**

UAV/HHH/OES/DPM/IPI/ipi.

**DISTRIBUCIÓN:** Alcaldía, Administrador Municipal, Planificación, DOM, Of. Partes.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.**



**ULISES AEDO VALDES**  
**ALCALDE (S)**



19 DIC 2017