



APRUEBA CONVENIO DE PAGO N° 02 DE  
FECHA 07.10.2015 DEL SR. WILLIAMS STUARDO  
GARAY

DECRETO N° 5820

CHILLAN VIEJO, 07 OCT 2015

**VISTOS:** Las facultades conferidas en la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, refundida en sus textos modificatorios las instrucciones contenidas en la Ley N° 18.883, sobre Estatuto Administrativo, para funcionarios Municipales ; el Decreto Alcaldicio N° 521 del 19-05-99 que, delega atribución en el Director de Administración y Finanzas.

**CONSIDERANDO**

Que, Don **WILLIAMS STUARDO GARAY**, adeuda por concepto de Derechos Municipales, la suma de \$ 705.179.-, por Permiso de Edificación devengados en la construcción existente en su propiedad ubicada en el **FUNDO TALANCURA LOTE 1, RUCAPEQUEN, CHILLAN V IEJO**, no se encuentra en condiciones de pago al Contado.

**DECRTEETO**

1.- **APRUEBASE** el Convenio de Pago N° 02 suscrito con el **SR. WILLIAS STUARDO GARAY**, con fecha 07.10.2015, por el cual éste se compromete a cancelar por derechos de edificación adeudados a la Municipalidad, la suma de \$ 705.179.-

**ANOTOTESE, COMINIQUENSE, Y ARCHÍESE**



**HUGO HENRIQUES HENRIQUEZ**  
SECRETARIO MUNICIPAL



**ULISES AEDO VALDES**  
ADMINISTRADOR MUNICIPAL  
POR ORDEN DEL SR. ALCALDDE

**UAV/HHH/PAB**  
**DISTRIBUCION**

Adm. Municipal, Secretario Municipal, D.O.M., Interesado



## CONVENIO DE PAGO N° 02

En Chillán Viejo, a 07 de Octubre del 2015, entre el **SR. ULISES AEDO VALDES**, Administrador Municipal, en representación de la Ilustre Municipalidad de Chillán Viejo, persona jurídica, con domicilio legal en Calle Serrano N° 300 de esta ciudad, en adelante "La Municipalidad" y el **SR. WILLIAMS STUARDO GARAY Rut 18.773.041-4**, con domicilio en el **FUNDO TALANCURA LOTE 1 RUCAPEQUEN, CHILAN VIEJO**, en lo sucesivo Deudor se ha suscrito el siguiente Convenio.

**PRIMERO:** Mediante el Artículo N° 128 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, que faculta al Director de Obras Municipales a otorgar facilidades para el pago de los derechos por Permiso de Edificación mediante cuotas, las que se reajustarán según el Índice de Precio al Consumidor. Estos derechos deberán cancelarse íntegramente antes de la recepción Definitiva de la Obra.

**SEGUNDO:** El **SR. WILLIAMS STUARDO GARAY**, es Dueño de la propiedad ubicada en el **FUNDO TALANCURA LOTE 1 RUCAPEQUEN, CHILLAN VIEJO**, destinada a **VIVIENDAS**, le corresponde pagar por Derechos de Edificación, un valor de \$ **705.179.-**

**TERCERO:** Por el presente instrumento "El Deudor" se obliga a pagar a la "Municipalidad" en **03** cuotas, con reajustes e intereses el último día hábil de cada mes; además, de la variación de costos unitarios de construcción que trimestralmente remite el Ministerio de Vivienda y Urbanismo de acuerdo a lo establecido en el anexo convenio .

**CUARTO:** En caso de incumplimiento por parte de "El Deudor" en el pago de una de las cuotas, el presente Convenio quedará sin efecto de inmediato, haciéndose exigible la totalidad del saldo adeudado más los intereses y reajustes correspondientes, además de cursarse la infracción al Juzgado de Policía Local. También se estipula que al pago de la última cuota se podrá solicitar la Recepción Definitiva, siempre y cuando las obras se encuentren terminadas totalmente.

**QUINTO:** Para todos los efectos las partes fijan domicilio en la ciudad de Chillán Viejo, sometándose a la Jurisdicción de los Tribunales.

**WILLIAMS STUARDO GARAY**  
RUT : 18.7733.041-4



**ULISES AEDO VALDES**  
**ADMINISTRADOR MUNICIPAL**  
**POR ORDEN DEL SR. ALCALDE**