

APRUEBA CONVENIO DE PAGO N° 01  
FECHA 19/10/2011 DE L.M. INMOBILIARIA S.A.

DECRETO N° 2034

CHILLÁN VIEJO, 19/10/2011

**VISTOS:** Las facultades conferidas en la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, refundida con sus textos modificatorios, las instrucciones contenidas en la Ley N° 18.883, sobre Estatuto Administrativo, para funcionarios Municipales; El Decreto Alcaldicio N° 521 del 19-05-99 que delega atribución en el Director de Administración y Finanzas.

**CONSIDERANDO:**

Que, .L.M. INMOBILIARIA S.A. adeuda por concepto de Derechos Municipales, la suma de \$ **15.834.450-** por Permiso de Edificación Devengados en la construcción existente en su propiedad ubicada en **AVDA. BAQUEDANO S/N, CHILLAN VIEJO,** no se encuentra en condiciones de pagar al contado.

Que, la Ley General de Urbanismo y Construcciones faculta a convenir el pago en cuotas de los Derechos Municipales en mora.

**DECRETO**

**1.- APRUÉBASE** el Convenio de Pago N° 01 suscrito con **L.M. IINMOBILIARIA S.A.,** con fecha 19/10/2011, por el cual éste se compromete a cancelar por derechos de edificación adeudados a la Municipalidad, la suma total de **\$15.834.450.-**

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE**



**ULISES AEDO VALDES**  
ADMINISTRADOR MUNICIPAL



**PATRICIA AGUAYO BUSTOS**  
SECRETARIO MUNICIPAL (S)

**DISTRIBUCION:-**

PAB/ UAV/ PAB/myp

Secretaría Municipal, Dirección de Adm. y Finanzas, Control, Interesada, D.O.M.

## CONVENIO DE PAGO N° 01

En Chillán Viejo, a 19/10/2011, entre la **SRA. PATRICIA AGUAYO BUSTOS**, Arquitecto, Directora de Obras Municipales y el **Sr. ULISES AEDO VALDES**, Administración Municipal en representación de la Ilustre Municipalidad de Chillán Viejo, persona jurídica, con domicilio legal en Calle Serrano N° 300 de esta ciudad, en adelante "La Municipalidad" **L.M. INMOBILIARIA S.A., RUT: 76.873.280-9**, con domicilio en **AVDA, STA. MARIA 2880 OFICINA 202, PROVIDENCIA, SANTIAGOO**, en lo sucesivo Deudor se ha suscrito el siguiente Convenio.

**PRIMERO:** Mediante el Artículo N° 128 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, que faculta al Director de Obras Municipales a otorgar facilidades para el pago de los derechos por Permiso de Edificación mediante cuotas, las que se reajustarán según el Índice de Precio al Consumidor. Estos derechos deberán cancelarse íntegramente antes de la recepción Definitiva de la Obra.

**SEGUNDO:** "El Deudor" es Dueño de la propiedad ubicada en **AVDA, BAQUEDANO S/N, CHILLAN VIEJO**, destinada a **VIVIENDA**, le corresponde pagar por Derechos de Edificación, un valor de \$ **15.834.450.-**

**TERCERO:** Por el presente instrumento "El Deudor" se obliga a pagar a la "Municipalidad" en 10 cuotas, con reajustes e intereses el último día hábil de cada mes; además, de la variación de costos unitarios de construcción que trimestralmente remite el Ministerio de Vivienda y Urbanismo de acuerdo a lo establecido en el anexo convenio N° 001, adjunto.

**CUARTO:** En caso de incumplimiento por parte de "El Deudor" en el pago de una de las cuotas, el presente Convenio quedará sin efecto de inmediato, haciéndose exigible la totalidad del saldo adeudado más los intereses y reajustes correspondientes, además de cursarse la infracción al Juzgado de Policía Local. También se estipula que al pago de la última cuota se podrá solicitar la Recepción Definitiva, siempre y cuando las obras se encuentren terminadas totalmente.

**QUINTO:** Para todos los efectos las partes fijan domicilio en la ciudad de Chillán Viejo, sometiéndose a la Jurisdicción de los Tribunales.



*[Handwritten signature]*  
**PATRICIA AGUAYO BUSTOS**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTORA DE OBRAS**



*[Handwritten signature]*  
**ULISES ADEO VALDES**  
**ADMINISTRADOR MUNICIPAL**

*[Handwritten signature]*  
**L.M. INMOBILIARIA S.A.**  
**RUT: 76.873.280-9**

