

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD  
CHILLAN VIEJO**

**APRUEBA CONVENIO DE REFERENDUM OBRA  
"CONSTRUCCION SEDE COMUNITARIA VILLA  
PRIMAVERA".**

**DECRETO N° 1835**

**Chillán Viejo, 09.10.2009**

**VISTOS:** Las facultades que confiere la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades refundida con todos sus textos modificatorios; los Decretos Alcaldicios N° 2030 /9.12.08 y 2040/10.12.08, mediante los cuales se nombra y delega atribuciones al Administrador Municipal, respectivamente; El Decreto N° 1945 de fecha 1.12.2008, que aprueba el presupuesto año 2009;

**CONSIDERANDO:**

- El Convenio Ad-Referendum de transferencia de Recursos para financiar la ejecución de obras del "Protocolo de acuerdo contrato de Barrio", Barrio los bajos de la comuna de Chillán Viejo Programa Recuperación de Barrios, entre la Secretaria Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región del Bío Bío y el Servicio de Vivienda y Urbanización Región del Bío Bío , con la Municipalidad de Chillán Viejo.

- La Resolución Exenta N° 5366 de fecha 16 de junio del 2008 que aprueba el Convenio Ad-Referendum de transferencia de Recursos para financiar la ejecución de obras del "Protocolo de acuerdo contrato de Barrio", Barrio los bajos de la comuna de Chillán Viejo Programa Recuperación de Barrios, entre la Secretaria Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región del Bío Bío y el Servicio de Vivienda y Urbanización Región del Bío Bío , con la Municipalidad de Chillán Viejo.

- El Decreto N°1002 de fecha 29.05.09, que aprueba bases y llama a propuesta pública "CONSTRUCCION SEDE COMUNITARIA VILLA PRIMAVERA , CHILLAN VIEJO" ID:3671-67-LE09.

- El llamado a propuesta pública "CONSTRUCCION SEDE COMUNITARIA VILLA PRIMAVERA , CHILLAN VIEJO" ID:3671-67-LE09, en la página [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl) .-

- Acta de apertura de propuesta de fecha 17 de junio de 2009.-

- El Decreto N° 1165 de fecha 18 de junio del 2009 que designa comisión para evaluación de ofertas.

- Informe de Adjudicación de fecha 22.06.2009.-

- El Decreto N°1180 de fecha 23.06.09, que aprueba Adjudicación de la obra "CONSTRUCCION SEDE COMUNITARIA VILLA PRIMAVERA, CHILLAN VIEJO" ID:3671-67-LE09, a la empresa Soc. Constructora Carramán Ltda, por un monto de **\$28.206.332.-** en un plazo de ejecución de 70 **días corridos**.

- La Orden de Compra emitida a nombre de Soc. Constructora Carramán Ltda por un valor de \$28.206.332.-, impuesto incluido, sin reajustes ni intereses.

- Informe tecnico 12/2009 del Departamento de ejecución.

- Memorando N° 327 Director de Planificación.

**DECRETO :**

**1.- APRUÉBASE** el Convenio de Referéndum de Aumento de Obra y aumento de plazo, suscrito entre la Ilustre Municipalidad de Chillán Viejo y la empresa Soc. Constructora Carramán Ltda.. por un monto de **\$2.249.100.-** (Dos Millones Doscientos cuarenta y nueve Mil Cien pesos).

**2.- OTORGASE** aumento de plazo de **25 días** para realizar las obras adicionales.

**3.- ACÉPTESE** Boleta de Garantía, N° 0076552 Banco Scotiabank, por un monto de \$ 224.910.- como garantía de fiel cumplimiento del contrato por el aumento de obra.

**4.- IMPUTESE** el gasto a las cuentas 214.05.17.008, del presupuesto municipal vigente.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE**



**FRANCISCO FUENZALIDA VALDES  
SECRETARIO MUNICIPAL**

UAV/FFV/FBCH/108/job.

Empresa, Secretaría Municipal, Adm. Municipal, Control, Educación, DOM, Finanzas, Planificación, Of. Partes.



**ULISES AEDO VALDES  
ADMINISTRADOR MUNICIPAL**

**I. MUNICIPALIDAD CHILLAN VIEJO  
DPTO. EJECUCION DE OBRAS**

**CONVENIO AD-REFERENDUM  
POR AUMENTO DE OBRA EXTRAORDINARIAS Y AUMENTO DE  
PLAZO**

En Chillan Viejo, a 08 de Octubre de 2009, entre el Administrador Municipal de Chillan Viejo, Don ULISES AEDO VALDES, y DonSoc. Constructora Carramàn Ltda. Rut: 79.639.680 – 6, representada por el señor Carlos Norberto Carrasco Sepulveda, contratada el 08 de Julio del 2009, para ejecutar la obra **“CONSTRUCCION SEDE COMUNITARIA, CHILLAN VIEJO”** según Decreto N° 1316 de fecha 14.07.2009, se ha acordado el siguiente Convenio Ad-Referendum por aumento de obras extraordinaria y aumento de plazo.

**PRIMERO:** Mediante informe técnico que indica las partidas que se deberán aumentar para llevar a un buen termino la obra.

**SEGUNDO:** Para garantizar el fiel de cumplimiento de contrato la empresa hace entrega de Vale a la Vista N° 0076552 del Banco Scotiabank de fecha 08.10.2009, por un monto de \$ 224.910.- (Doscientos Veinte y cuatro Mil Novecientos Diez pesos), a nombre de la I. Municipalidad de Chillan Viejo, la que se devolverá una vez que se Decrete la Recepción Provisoria de la obra, sin observaciones.

**PRESUPUESTO AUMENTO DE OBRA**

I.-	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	UNITARIO	TOTAL
1	Demolicion	Gl	1	\$ 250.000	\$ 250.000
2	Remate de Ventanas	Gl	1	\$ 61.000	\$ 61.000
3	Ventanas	M2	3	\$ 58.000	\$ 174.000
4	Puerta de Terciado, cocina	Un	1	\$ 80.000	\$ 80.000
5	Puerta Metalica Escape	Un	1	\$ 190.000	\$ 190.000
6	Calefont Con Ducto Ventilacion	Un	1	\$ 185.000	\$ 185.000
7	Caseta de Gas	Un	1	\$ 175.000	\$ 175.000
8	Red de Gas	Gl	1	\$ 455.000	\$ 455.000
9	Tramitacion y Planos	Un	1	\$ 100.000	\$ 100.000
10	Cilindros Con Gas	Un	2	\$ 110.000	\$ 220.000
					\$ 1.890.000
				IVA 19%	\$ 359.100
				<b>TOTAL</b>	<b>\$ 2.249.100</b>

**TERCERO:** El presente precio total.- incluido impuesto, sin reajustes e intereses, será de \$ 30.455.432 (Treinta Millones Cuatrocientos Cincuenta y Cinco Mil Cuatrocientos Treinta y Dos Pesos).

**CUARTO:** Para las modificaciones del Contrato en Aumento de Obras y aumento de plazo se pacta, se mantiene lo establecido en las Bases de la Licitación y Contrato Primitivo.

**QUINTO:** Se aumentara en 25 días el plazo de ejecución de las obras quedando con un total de 95 días para la ejecución de las obras ya iniciadas.

**SEXTO:** El presente Convenio Ad-Referendum para su validez debe ser autorizado por Decreto Alcaldicio de la I.Municipalidad de Chillan Viejo.

  
**SOC. TRANSPORTE CARRAMAN  
CONTRATISTA**

  
**ULISES AEDO VALDES  
ADMINISTRADOR MUNICIPAL**



**FRANCISCO FUENZALIDA VALDES  
SECRETARIO MUNICIPAL**

**UAV/FFV/GGB/*Job*/job.**