



DIRECCION DE OBRAS  
Municipalidad de Chillán Viejo

APRUEBA MODIFICACION DE CONTRATO POR OBRAS  
EXTRAORDINARIAS LICITACIÓN PÚBLICA ID 3671-84-LEQ2  
"CONSERVACION ESCUELA NEBUCO, CHILLAN VIEJO"

DECRETO N° 2722

CHILLÁN VIEJO, 31 MAR 2023

**VISTOS**

1.-Las facultades que me confiere la Ley N° 18695, Orgánica Constitucional de Municipalidades refundida con sus textos modificatorios.  
2.-La Ley N° 19.886 de Compras y Contrataciones Públicas de fecha 30/07/2003 y su reglamento Decreto N° 250.

**CONSIDERANDO**

a) Decreto alcaldicio N° 10225 de fecha 21/12/2022, que aprueba contrato licitación pública ID 3671-84-LQ22 denominada "CONSERVACION ESCUELA NEBUCO, CHILLAN VIEJO".  
b) Contrato de fecha 15/12/2022 suscrito entre las partes.  
c) Memorándum N° 44 (DOM) de fecha 24.03.2023 dirigido a la Directora de DAEM solicitando aprobación de Obras extraordinarias para dar buen término de los trabajos de mejoramiento de las Obras.  
d) Memorándum N° 09 de fecha 28.03.2023 respuesta de aprobación de Obras extraordinarias.  
e) Modificación de Contrato Obras Extraordinarias de fecha 29 de Marzo 2023.

**DECRETO**

1.-APRÚEBESE Modificación de contrato por Obras Extraordinarias de fecha 29.03.2023, de licitación pública ID 3671-84-LQ22 denominada "CONSERVACION ESCUELA NEBUCO, CHILLAN VIEJO", con la empresa AISLACEL SPA, RUT N° 76.876.439-5 por un precio total de \$ 4.608.099.- impuesto incluido y aumento de plazo de 15 días.  
2.- ACEPTESE Certificado de Fianza N° 98767WEB por un monto \$ 13.886.789.- para garantizar el contrato en su totalidad.  
3.- IMPÚTESE el gasto a las cuentas 31.02.004 denominada "Obras Civiles" del presupuesto municipal vigente.

ANÓTESE, REGISTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE



RAFAEL BUSTOS FUENTES  
SECRETARIO MUNICIPAL(S)

JDP / LMD / OES / RBF / JOB / job.

DISTRIBUCION: Secretario Municipal, SECPLA, ITO, Interesado.



JORGE DEL POZO PASTENE ALCALDE

Edificio Consistorial Martín Ruiz de Gamboa  
Serrano 300  
Segundo piso - Teléfono 42-201 522  
Correo dom@chillanviejo.cl





DIRECCION DE OBRAS  
Municipalidad de Chillán Viejo

## MODIFICACION DE CONTRATO AUMENTO DE OBRAS EXTRAORDINARIAS

### “CONSERVACION ESCUELA NEBUCO, CHILLAN VIEJO”

En Chillán Viejo, a 29 de marzo de 2023, entre la **Ilustre Municipalidad de Chillán Viejo, RUT. N° 69.266.500-7**, persona jurídica de derecho público domiciliada en Calle Serrano N° 300, Chillan Viejo, representada por su Alcalde **JORGE DEL POZO PASTENE** cédula de identidad N° [REDACTED] del mismo domicilio y la empresa AISLACEL SPA., **RUT 76.876.439-5**, en adelante el “contratista”, representada por el Sr. **JORGE MUÑOZ QUIÑONES** cedula de identidad N° [REDACTED] y **MANUEL EZQUERRA BUSTAMANTE** cedula de identidad N° [REDACTED] se ha convenido lo siguiente:

Dando cumplimiento al Decreto Alcaldicio N°10225 de fecha 21.12.2022 que aprueba contrato licitación pública de la obra “**CONSERVACION ESCUELA NEBUCO, CHILLAN VIEJO**”.

Se solicita al contratista realizar presupuesto indicando el monto y las partidas que se deben realizar como Obras Extraordinarias que se deben ejecutar en la obra:

#### Obras Extraordinarias:

ITEM	DESIGNACION	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	PRECIO TOTAL
<b>12</b>	<b>OBRAS EXTRAORDINARIAS</b>				
12.1	REPARACION ALEROS Y TACAPANES	m2	36	\$ 27.815	\$ 1.001.354
12.2	PINTURA ESTRUCTURA TECHO	m2	21	\$ 7.377	\$ 154.907
12.3	PINTURA PISO BAJO PATIO TECHADO	m2	70	\$ 16.070	\$ 1.124.908
12.4	INSTALACION 2 LUMINARIAS LED	unidad	2	\$ 220.000	\$ 440.000
12.5	PAVIMENTO DE HORMIGON A CANCHA	m2	4,5	\$ 42.305	\$ 190.374
				<b>Total Neto</b>	\$ 2.911.543
			18%	<b>G.GENERALES</b>	\$524.078
			15%	<b>UTILIDADES</b>	\$436.731
				<b>SUBTOTAL</b>	\$ 3.872.352
				<b>19% IVA</b>	\$735.747
				<b>TOTAL</b>	\$ <b>4.608.099</b>



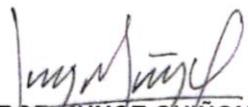
**DIRECCION DE OBRAS**  
**Municipalidad de Chillán Viejo**

Por lo tanto, las obras extraordinarias corresponden a un total \$ **4.608.099.-** impuestos incluidos. En conclusión el valor final del contrato asciende a la suma de \$ **138.867.893.-** impuestos incluidos,

**PRIMERO:** Se procede a las Obras Extraordinarias corresponden a un total \$ 4.608.099.- impuestos incluidos, para la obra "**CONSERVACION ESCUELA NEBUCO, CHILLAN VIEJO**".

**SEGUNDO:** El contrato se garantiza por un certificado de fianza de la empresa FINFAST N° 98767WEB, por un monto de \$ 13.886.789.- con fecha de término 29.06.2023.

**TERCERO:** Se considera un aumento de plazo de 15 días corridos para realizar las Obras Extraordinarias y que se sumara al plazo del contrato original.

  
**JORGE MUÑOZ QUINONES**  
C [REDACTED]



**JORGE DEL POZO PASTENE**  
**ALCALDE**

  
**MANUEL EZQUERRA BUSTAMANTE**  
C I N° [REDACTED]



**RAFAEL BUSTOS FUENTES**  
**SECRETARIO MUNICIPAL (S)**

JDPP/LMO/OES/RBF/JOB/job.