



DIRECCION ADMINISTRACION Y FINANZAS  
Municipalidad de Chillán Viejo

**APRUEBA CONVENIO DE PAGO DERECHO  
DEL Sr LEONEL VALENZUELA VALENZUELA**

**DECRETO N° 486**

**CHILLAN VIEJO, 23 de enero del 2023**

**VISTOS:**

1.- Las facultades conferidas en la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, refundida en sus textos modificatorios, el D.L. N° 3.063 Ley de Rentas Municipales.

2.- La Ordenanza Municipal para cobro de Derechos Municipales, Decreto Alcaldicio N° 11 del 30/12/2021.

**CONSIDERANDO:**

Conforme al art. 6 de la ley de rentas municipales el servicio municipal de extracción de residuos sólidos domiciliarios se cobrará a todos los usuarios de la comuna, pudiendo este cobro ser diferenciado, utilizando al efecto diversos criterios, tales como programas ambientales, que incluyan, entre otros, el reciclaje; la frecuencia o los volúmenes de extracción; o las condiciones de accesibilidad. Los criterios utilizados para la determinación del cobro de estos servicios deberán ser de carácter general y objetivo, y establecerse por cada municipalidad a través de ordenanzas locales.

Que, Don(a) LEONEL VALENZUELA VALENZUELA, R.U.T. [REDACTED] adeuda por concepto de CONV.PAGO DERECHO ASEO, la suma de \$ 415.742.-, Rol Propiedad [REDACTED], ubicada en [REDACTED] la que no se encuentra en condiciones de pagar al contado.

Así, conforme a la ordenanza de derechos municipales, en sus arts. 43 y ss., ha establecido normas de carácter general y objetivo a fin de establecer el cobro de dichos tributos, que en el caso particular, se encuentran determinados y devengados a favor del municipio, quien detenta la recaudación y cobro de éstos. De tal forma, la celebración de un convenio de pago para extinguir la morosidad del contribuyente es un instrumento legal válido para este fin.

Lo anterior, queda totalmente determinado, en razón de que de la nómina de bienes raíces informadas al SII, al presente contribuyente no le es cobrado el derecho por medio del pago trimestral de contribuciones territoriales.

**DECRETO**

1.- **APRUEBASE** el Convenio de Pago suscrito con el Sr. **LEONEL A VALENZUELA VALENZUELA**, con fecha **23 de enero del 2023**, mediante el cual se compromete a pagar los impuestos adeudados a la Municipalidad en cuotas mensuales, por la suma total de \$ 415.742, de acuerdo al siguiente detalle.



DIRECCION ADMINISTRACION Y FINANZAS  
Municipalidad de Chillán Viejo

**2.- DESCÁRGUESE** los folios de las ordenes de ingreso por concepto de CONV.PAGO DERECHO ASEO los cuales generaron la deuda y que se indican en el pagaré en moneda nacional a plazo variable adjunto, el cual es parte integrante del presente decreto.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE**



**ALCALDE JORGE DEL POZO PASTENE**



**RAFAEL BUSTOS FUENTES  
SECRETARIO MUNICIPAL (S)**

LMO/OES/PMV/MRR

DISTRIBUCION:-

Sec. Municipal, Rentas, Interesado



23 ENE 2023



DIRECCION ADMINISTRACION Y FINANZAS  
Municipalidad de Chillán Viejo

**CONVENIO NRO :1**  
**PAGARE EN MONEDA NACIONAL A PLAZO VARIABLE**

En Chillán Viejo, a 23 de enero del 2023, entre la I. Municipalidad de Chillán Viejo Rut 69.266.500-7 representada por el Sr. Alcalde Jorge Del Pozo Pastene y Don(a) LEONEL VALENZUELA VALENZUELA, RUT [REDACTED], Domiciliado en Demetrio O'Higgins N°713; en virtud de las facultades que otorga el Dec. Ley 3063 de Rentas Municipales, en su artículo 62, se ha convenido el pago de impuestos municipales que se encuentran morosos y que se señalan en el punto N° I del anexo convenio adjunto, de la forma que se indica en el punto N° II del mismo anexo.

En el caso que Don(a) LEONEL VALENZUELA VALENZUELA, no de cumplimiento a lo pactado en el presente convenio de pago, se le hará exigible el total de lo adeudado \$ **415.742**, más los reajustes, intereses y multas que correspondan por su deuda, perdiendo todo derecho a beneficio que por este instrumento se le confiere, pudiendo la municipalidad proceder al cobro total, considerándosele la deuda vencida desde la fecha en que se debió haber hecho el pago de no existir este convenio.

Para todos los efectos derivados del presente contrato, las partes fijan su domicilio en la comuna de Chillán Viejo.

**Contribuyente**  
**LEONEL A VALENZUELA VALENZUELA**

[REDACTED]



**ALCALDE JORGE DEL POZO PASTENE**



### ANEXO CONVENIO

CONVENIO NRO :1

RUT: [REDACTED]

NOMBRE: LEONEL VALENZUELA VALENZUELA

I.- Giros que originan Convenio:

Concepto: CONV.PAGO DERECHO ASEO

Nro Giro	Fecha Giro	Fecha Vcto.	Total	Reajuste	Multa	A Pagar
340101	02-05-2003	31-07-2003	2.857	2.166	17.631	22.654
359315	26-09-2003	31-10-2003	2.857	2.160	17.384	22.401
359316	26-09-2003	28-11-2003	2.857	2.151	17.353	22.361
378443	21-04-2004	31-05-2004	2.512	1.917	14.881	19.310
378444	21-04-2004	30-07-2004	2.512	1.876	14.678	19.066
395876	04-10-2004	29-10-2004	2.552	1.860	14.560	18.972
395877	04-10-2004	30-11-2004	2.552	1.858	14.421	18.831
423464	26-04-2005	31-05-2005	3.035	2.188	16.609	21.832
423465	26-04-2005	29-07-2005	3.035	2.128	16.341	21.504
437473	13-10-2005	31-10-2005	3.090	2.098	16.109	21.297
437474	13-10-2005	30-11-2005	3.090	2.049	15.880	21.019
451966	03-05-2006	31-05-2006	3.049	1.994	15.129	20.172
451967	03-05-2006	31-07-2006	3.049	1.951	14.850	19.850
870917	17-05-2018	31-05-2018	11.800	3.564	12.906	28.270
874752	17-05-2018	31-07-2018	11.800	3.469	12.368	27.637
888184	08-10-2018	31-10-2018	11.800	3.375	11.609	26.784
892607	08-10-2018	30-11-2018	11.800	3.328	11.346	26.474
1093431	09-05-2022	31-05-2022	8.310	731	1.085	10.126
1102945	09-05-2022	31-07-2022	8.310	499	793	9.602
1139655	05-10-2022	31-10-2022	8.310	199	383	8.892
1144400	05-10-2022	30-11-2022	8.310	125	253	8.688

Total deuda: 415.742

I.- Plan de Pago:

Nro Cuota	Valor	Fecha Pago	Ns Giro
PIE	100.000	23-01-2023	1153777
CUOTA 1	78.936	28-02-2023	1153778
CUOTA 2	78.936	28-03-2023	1153779
CUOTA 3	78.936	28-04-2023	1153780
CUOTA 4	78.934	28-05-2023	1153781

Total: 415.742

