



**APRUEBA INFORME DE EVALUACIÓN Y ADJUDICA  
LICITACION PUBLICA N°522020 ID: 3671-52-LP20,  
“CONSERVACION SALA CUNA Y JARDIN  
INFANTIL EDUARDO FREI”**

DECRETO N° — 43

CHILLAN VIEJO, 05 ENE 2021

**VISTOS:**

- Las facultades que confiere la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades refundida con todos sus textos modificatorios.

- Ley 19.886 de bases sobre contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios y su Reglamento.

**CONSIDERANDO:**

a) EL Decreto Alcaldicio N°2619 del 8/10/2020 que aprueba convenio de transferencia de fondos para la ejecución de obras entre la Junta Nacional de Jardines Infantiles y la I. Municipalidad de Chillán Viejo,

b) El Decreto alcaldicio N°2851 del 27/10/2020 que aprueba bases y llama a licitación pública **N°52/2020 ID: 3671-52-LP20, “CONSERVACION PARA JARDIN INFANTIL EDUARDO FREI”**.

c) El Decreto alcaldicio N°3033 de fecha 4/11/2020 que nombra comisión evaluadora para la licitación.

d) El Informe de evaluación de noviembre del 2020, que propone adjudicar la licitación pública **N°52/2020 ID: 3671-52-LP20, “CONSERVACION PARA JARDIN INFANTIL EDUARDO FREI”**, al oferente **CONSTRUCTORA PAULINA DIAZ E.I.R.L, Rut 76.888.995-3**, por un monto de \$77.952.131.- impuestos incluidos, en un plazo de ejecución de 43 días corridos.

e) El Certificado del Secretario Municipal de fecha 30/12/2020, donde certifica que el H. Concejo Municipal acordó, por la unanimidad de sus miembros presentes en la Sesión Extraordinaria N°18, aprobar la adjudicación de la licitación pública **N°52/2020 ID 3671-52-LP20 “CONSERVACION PARA JARDIN INFANTIL EDUARDO FREI”**, al oferente **CONSTRUCTORA PAULINA DIAZ E.I.R.L, Rut 76.888.995-3**, por un monto de \$77.952.131.- impuestos incluidos, en un plazo de ejecución de 43 días corridos . El acuerdo adoptó N° 230/20.

**DECRETO:**

**1.- APRUEBASE**, Informe de Evaluación de noviembre del 2020, de licitación **N°52/2020 ID: 3671-52-LP20, “CONSERVACION PARA JARDIN INFANTIL EDUARDO FREI”**, como sigue:



**INFORME DE EVALUACION LICITACION  
ID: 3671-52-LP20**

**A.- DATOS GENERALES:**

- 1.- NOMBRE: "CONSERVACION SALA CUNA Y JARDIN INFANTIL  
EDUARDO FREI"
- 2.- FINANCIAMIENTO: JUNJI SUB 23
- 3.- UNIDAD TECNICA: MUNICIPALIDAD DE CHILLAN VIEJO
- 4.- MODALIDAD: PROPUESTA PÚBLICA.
- 5.- PRESUPUESTO ESTIMADO: \$ 78.223.244.-
- 6.- FECHA APERTURA: noviembre 2020

**B.- PRESENTACION DE OFERTAS EN EL PORTAL:**

**B.1.- OFERTAS:**

ITEM	NOMBRE OFERENTE
1	CONSTRUCTORA E INVERSIONES RAI LIMITADA RUT: 76.507.132-1
2	CONSTRUCTORA PAULINA DIAZ E.I.R.L. RUT: 76.888.995-3
3	JOSE DANILO GODOY SAN MARTIN RUT: [REDACTED]





**C.- ANALISIS DE LAS OFERTAS:**

**C.1. DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS, ECONOMICOS Y TECNICOS:**

N	NOMBRE OFERENTE	DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS					DOCUMENTOS ECONOMICOS Y TECNICOS			
		IDENTIFICA. OFERENTE EN ANEXO 01	DECLARA. JURADA EN ANEXO 02	SOBRE PRACTICAS ANTISINDICALES EN ANEXO 03	INFORME O BOLETIN LABORAL	COMPROBANTE INGRESO GARANTIA SERIEDAD DE LA OFERTA	INDICA OFERTA ECONOMICA EN ANEXO 04	INDICA PLAZO OFERTADO EN ANEXO 04	INDICA COMPROMISO AMBIENTAL EN ANEXO 05	INDICA COMPROMISO M.O.L. EN ANEXO 06
1	CONSTRUCTORA E INVERSIONES RAI LIMITADA	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
2	CONSTRUCTORA PAULINA DIAZ E.I.R.L.	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
3	JOSE DANILO GODOY SAN MARTIN	SI	SI	SI	SI	NO	NO	NO	SI	SI

**OBSERVACIONES:**

- Los oferentes **CONSTRUCTORA E INVERSIONES RAI LIMITADA RUT: 76.507.132-1** y **CONSTRUCTORA PAULINA DIAZ E.I.R.L. RUT: 76.888.995-3** cumplen con toda la documentación, información y anexos solicitados.
- El oferente **JOSE DANILO GODOY SAN MARTIN RUT: 7.780.598-2** no completa de manera correcta el ANEXO 04 "OFERTA ECONOMICA Y PLAZO DE EJECUCION" por lo que no indica en monto ni el plazo de ejecución de acuerdo al formato solicitado. Por ende, según el **punto 3 de los términos de referencias** su oferta no será considerada en el proceso de evaluación de la presente licitación.

**D.- EVALUACION.**

Luego de revisado el cumplimiento de los antecedentes Administrativos, técnicos y Económico, se procede a evaluar las ofertas presentadas. De acuerdo con el punto 4 de los términos de referencia, la Municipalidad determinará la conveniencia de las ofertas de acuerdo con los siguientes criterios:

CRITERIO	PONDERACION
PRECIO OFERTADO (PO)	30%
PLAZO OFERTADO (PLO)	35%
COMPROMISO AMBIENTAL (CA)	10%
COMPROMISO MANO DE OBRA LOCAL (MOL)	20%
CUMPLIMIENTO DE ANTECEDENTES (CDA)	5%



### D.1.- ANALISIS OFERTA

- **PRECIO OFERTADO (PO):** El menor precio ofertado incluyendo impuestos, se asignará 100 puntos. El puntaje para las ofertas restantes se obtendrá en forma proporcional de acuerdo con la siguiente formula.  $PO = OM/PO * 100$ . **PONDERACIÓN ASIGNADA: 30%**

ITEM	NOMBRE OFERENTE	MONTO OFERTADO INCLUYENDO IMPUESTOS	PUNTAJE ASIGNADO	PUNTAJE PONDERADO
1	CONSTRUCTORA E INVERSIONES RAI LIMITADA	\$76.000.001.-	100	30%
2	CONSTRUCTORA PAULINA DIAZ E.I.R.L.	\$77.952.131.-	97	29,10%

- **OBSERVACIONES:** El oferente **CONSTRUCTORA E INVERSIONES RAI LIMITADA** obtiene el máximo puntaje ya que su oferta está dentro de presupuesto disponible para la obra.
- **PLAZO OFERTADO (PLO)** El menor plazo ofertado, se asignará 100 puntos. El puntaje para las ofertas se obtendrá en forma proporcional, de acuerdo con la siguiente formula.  $PLO = PLM * 100 / PLO$ . **PUNTAJE PONDERADO 35%**

ITEM	NOMBRE OFERENTE	PLAZO OFERTADO EN DIAS DE CORRIDO	PUNTAJE ASIGNADO	PUNTAJE PONDERADO
1	CONSTRUCTORA E INVERSIONES RAI LIMITADA	60	72	25,20 %
2	CONSTRUCTORA PAULINA DIAZ E.I.R.L.	43	100	35%

- **OBSERVACIONES:** El oferente **CONSTRUCTORA PAULINA DIAZ E.I.R.L.** pondera el máximo puntaje al ofertar el menor plazo de ejecución.
- **COMPROMISO AMBIENTAL (CA)** Presentación Compromiso Ambiental, según formato, donde el oferente se compromete a realizar las medidas indicadas en el anexo n° 6 de las bases de la presente licitación, estas en el transcurso de la ejecución de la obra. **PONDERACIÓN ASIGNADA 10%**

ITEM	NOMBRE OFERENTE	PRESENTA FORMULARIO COMPROMISO AMBIENTAL	PUNTAJE ASIGNADO	PUNTAJE PONDERADO
1	CONSTRUCTORA E INVERSIONES RAI LIMITADA	SI	100	10%
2	CONSTRUCTORA PAULINA DIAZ E.I.R.L.	SI	100	10%

- **OBSERVACIONES:** Ambos oferentes ponderan el máximo puntaje al presentar el compromiso ambiental.
- **COMPROMISO CONTRATACIÓN MANO DE OBRA LOCAL (MOL):** Presentación compromiso mano de obra local según formato (ver anexo N°6) **PONDERACIÓN ASIGNADA 20%**





ITEM	NOMBRE OFERENTE	COMPROMISO CONTRATACIÓN MANO DE OBRA LOCAL	PUNTAJE ASIGNADO	PUNTAJE PONDERADO
1	CONSTRUCTORA E INVERSIONES RAI LIMITADA	SI	100	20%
2	CONSTRUCTORA PAULINA DIAZ E.I.R.L.	SI	100	20%

- **OBSERVACIONES** Los oferentes CONSTRUCTORA E INVERSIONES RAI LIMITADA y CONSTRUCTORA PAULINA DIAZ E.I.R.L. obtienen la máxima puntuación de este criterio ya que según anexo N°6 "compromiso de contratación de mano de obra local" completado y adjunto por ambos oferentes ambos se comprometen a **mantener en el transcurso de la ejecución del proyecto un 80% o más de mano de obra local (jornales) residentes de la comuna de Chillán Viejo.**

- **CUMPLIMIENTO DE ANTECEDENTES (CDA):** El proveedor que presente a cabalidad lo requerido en el formulario oferta técnica económica, administrativa y respete las bases, obtendrá 100 puntos, caso contrario el proveedor que no lo haga será calificado con 0 puntos. (Sin perjuicio de lo anterior, el DAEM se reserva el derecho de admitir aquellas propuestas que presenten defectos de forma, omisiones o errores menores, siempre que éstos no alteren el tratamiento igualitario de los oferentes y no vulneren los aspectos esenciales de la licitación) **PONDERACIÓN ASIGNADA 05%**

ITEM	NOMBRE OFERENTE	CUMPLIMIENTO DE ANTECEDENTES	PUNTAJE ASIGNADO	PUNTAJE PONDERADO
1	CONSTRUCTORA E INVERSIONES RAI LIMITADA	SI	100	05%
2	CONSTRUCTORA PAULINA DIAZ E.I.R.L.	SI	100	05%

**OBSERVACIONES:** Ambos oferentes ponderan el máximo puntaje al completar a cabalidad la información requerida.

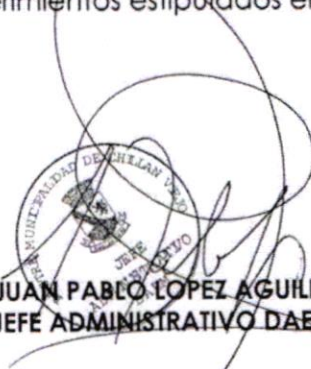

#### E.- RESUMEN DE LOS CRITERIOS EVALUADOS.

ITEM	NOMBRE OFERENTE	PORCENTAJE PO	PORCENTAJE PLO	PORCENTAJE CA	PORCENTAJE MOL	PORCENTAJE CDA	PORCENTAJE FINAL
1	CONSTRUCTORA E INVERSIONES RAI LIMITADA	30%	25,20 %	10%	20%	05%	<b>90.20%</b>
2	CONSTRUCTORA PAULINA DIAZ E.I.R.L.	29,10%	35%	10%	20%	05%	<b>99,10%</b>

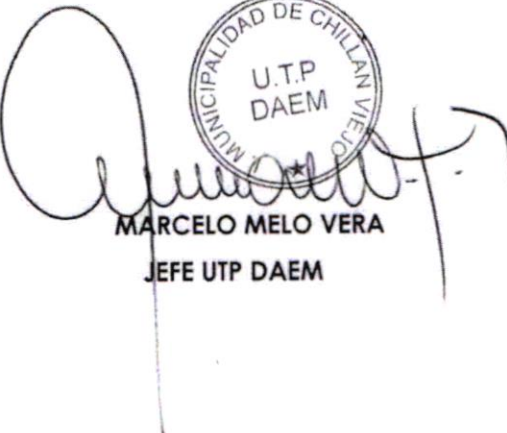



**F.- PROPOSICIÓN**

Revisados los antecedentes y evaluada las propuestas a la Licitación Pública ID 3671-52-LP20 denominada "**CONSERVACION SALA CUNA Y JARDIN INFANTIL EDUARDO FREI**", la comisión evaluadora sugiere realizar la adjudicación al oferente **CONSTRUCTORA PAULINA DIAZ E.I.R.L. RUT: 76.888.995-3**, por un monto de **\$77.952.131.-** y un **plazo de ejecución de 43 días de corridos**. Su oferta es la más conveniente y cumple con todos los requerimientos estipulados en las bases de la presente licitación Pública.

  
  
**JUAN PABLO LOPEZ AGUILERA**  
**JEFE ADMINISTRATIVO DAEM**

  
  
**ROSENDO GUERRA CISTERNA**  
**JEFE DE OPERACIONES DAEM**

  
  
**MARCELO MELO VERA**  
**JEFE UTP DAEM**

  
**DANIELA ARRIETA BONOMETTI**  
**ARQUITECTA DAEM**

CHILLAN VIEJO, noviembre de 2020.-

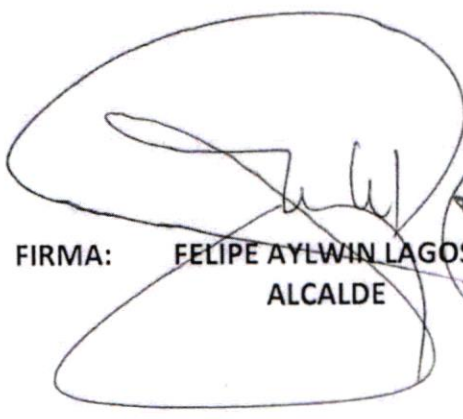

LICITACION N° 52/2020 ID: 3671-52-LP20  
"CONSERVACION SALA CUNA Y JARDIN INFANTIL EDUARDO FREI"

VISACION SR. ALCALDE

Aprueba Propuesta de Comisión: \_\_\_\_\_ X \_\_\_\_\_

Rechaza Propuesta de Comisión: \_\_\_\_\_

Motivo: \_\_\_\_\_

FIRMA:  FELIPE AYLWIN LAGOS  
ALCALDE 

Fecha: Chillán Viejo, Diciembre de 2020.



**2.- ADJUDIQUENSE** la licitación pública N°52/2020 ID 3671-52-LP20 la licitación pública N°52/2020 ID: 3671-52-LP20, "CONSERVACION PARA JARDIN INFANTIL EDUARDO FREI", al oferente **CONSTRUCTORA PAULINA DIAZ E.I.R.L.**, Rut 76.888.995-3, por un monto de \$77.952.131.- impuestos incluidos, en un plazo de ejecución de 43 días corridos.

**3.- NOTIFIQUESE** la presente adjudicación a través del portal [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl)



**HUGO HENRIQUEZ HENRIQUEZ**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**

FAL/HHH/OES/DPM/pchc.  
DISTRIBUCIÓN: Secretario Municipal, Planificación.



**FELIPE AYLWIN LAGOS**  
**ALCALDE**



- 4 ENE 2021