

### PERMISO DE EDIFICACION

**OBRA NUEVA**    LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO  
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO

**AMPLIACION MAYOR A 100 M2**     **ALTERACION**     **REPARACION**     **RECONSTRUCCION**



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

CHILLAN VIEJO

REGION: DE ÑUBLE

**URBANO**     **RURAL**

|                            |
|----------------------------|
| <b>NUMERO DE PERMISO</b>   |
| 144                        |
| <b>Fecha de Aprobación</b> |
| 08 OCT 2018                |
| <b>ROL S.I.I</b>           |
| 1150-40                    |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 2305/14.08.2018
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 440 de fecha 12.06.2018
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para EDIFICAR 1 con una superficie edificada total de 382,37 M2 (especificar) N° de edificios, casas, galpones  
 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a EDUCACION  
 ubicado en calle/avenida/camino \_\_\_\_\_ N° \_\_\_\_\_  
 Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_  
 sector URBANO Zona ZH-2 del Plan Regulador COMUNAL  
 (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL  
 aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba \_\_\_\_\_ (MANTIENE O PIERDE)  
 los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
 \_\_\_\_\_  
 BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
 \_\_\_\_\_  
 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- 4.- Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_  
 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| MARIA IVONNE RODRIGUEZ VEJARES        | _____  |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T. |
| _____                                 | _____  |



**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |           |        |     | CLASIFICACIÓN | m2           |
|--|-----------|--------|-----|---------------|--------------|
|  |           |        |     | A-3           | 382,37 M2    |
| TOTAL  |           |        |     |               | 382,37 M2    |
| PRESUPUESTO  |           |        |     | \$            | 68.787.228.- |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |           | 1.5%   | %   | \$            | 1.031.808.-  |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |           |        |     | (-)           | \$           |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |           |        |     | %             | \$           |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |           |        |     | (-)           | \$ 309.543   |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | \$            |              |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | \$            |              |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | \$            |              |
| TOTAL A PAGAR                                      |           |        |     | \$            | 722.266.-    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             |           | N°     |     | FECHA         |              |
| CONVENIO DE PAGO                                   |           | N°     |     | FECHA         |              |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

UNA VEZ TERMINADAS LAS OBRAS DEBERA TRAMITAR RECEPCION DEFINITIVA.



**PATRICIA AGUAYO BUSTOS**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR



**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

|  |  |            |           |
|--|--|------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        |  | R.U.T.     |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA  |  | R.U.T.     |           |
| DANIELA ARRIETABONOMETTI   |  | [REDACTED] |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA  |  | R.U.T.     |           |
| HECTOR ACUÑA FLORES  |  | [REDACTED] |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)   |  | R.U.T.     |           |
| DANIELA ARRIETABONOMETTI   |  | [REDACTED] |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      |  | REGISTRO   | CATEGORIA |
| ALEJANDRO OÑATE PINTO  |  | 19-08      | 1º ERA.   |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) |  | REGISTRO   | CATEGORIA |
| JOSE SOTO MIRANDA  |  |            | 3º ERA.   |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|                                     |   |                        |           |                          |
|-------------------------------------|---|------------------------|-----------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/>            | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:    |           |                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
|                                     |   |                        | EDUCACION |                          |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |           |                          |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |           |                          |
| <input type="checkbox"/>            | otros ( especificar)                          |                        |           |                          |

**7.2.- SUPERFICIES**

|                               | UTIL (m2) | COMUN (m2)  | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|-------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     |           |             |            |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | 382,37 M2 |             | 382,37 M2  |
| S. EDIFICADA TOTAL            | 382,37 M2 |             | 382,37 M2  |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) |           | 1.012,22 M2 |            |

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

|   | PERMITIDO  | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|------------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | 2,4        | 0,37       | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0,60      | 0,37       |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | ART. 2.6.3 | CUMPLE     | DENSIDAD                          | 900h/A    | 890/HA     |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           | 15 M.      | 6.48 M.    | ADOSAMIENTO                       | 60%       | 16,71%     |
| RASANTES                                  | 70º        | CUMPLE     | ANTEJARDIN                        | 3.00 MTS. | 14,03 MTS. |
| DISTANCIAMIENTOS                          | OGUC       | CUMPLE     |                                   |           |            |

|                             |  |                           |  |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS |  | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO |  |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

|                          |                                    |                          |  |                          |                                      |                          |                                   |
|--------------------------|------------------------------------|--------------------------|--|--------------------------|--------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | D.F.L.-Nº2 de 1959                 | <input type="checkbox"/> | Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> | Beneficio de fusión Art. 63 LGUC   | <input type="checkbox"/> | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     | <input type="checkbox"/> | OTROS ( especificar)              |

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

|                          |          |                          |         |                          |         |                          |         |                          |                     |
|--------------------------|----------|--------------------------|---------|--------------------------|---------|--------------------------|---------|--------------------------|---------------------|
| <input type="checkbox"/> | Art. 121 | <input type="checkbox"/> | Art.122 | <input type="checkbox"/> | Art.123 | <input type="checkbox"/> | Art.124 | <input type="checkbox"/> | Otro ( especificar) |
|--------------------------|----------|--------------------------|---------|--------------------------|---------|--------------------------|---------|--------------------------|---------------------|

|                                  |                          |       |                                     |       |                                     |       |
|----------------------------------|--------------------------|-------|-------------------------------------|-------|-------------------------------------|-------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input type="checkbox"/> | TODOS | <input type="checkbox"/>            | PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> | NO    |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> | SI    | <input checked="" type="checkbox"/> | NO    | Res. N°                             | Fecha |

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                      |  |                  |   |
|----------------------|--|------------------|---|
| VIVIENDAS            |  | OFICINAS         |   |
| LOCALES COMERCIALES  |  | ESTACIONAMIENTOS |   |
| OTROS (ESPECIFICAR): |  |                  | 1 |

