

### PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA      LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO  
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2       ALTERACION       REPARACION       RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

CHILLAN VIEJO

REGION: DEL BIOBIO

URBANO       RURAL

|                     |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO   |
| 37                  |
| Fecha de Aprobación |
| 13 MAR 2017         |
| ROL S.I.I           |
| 997-17              |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 444/07.03.2017
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 474 de fecha 28.12.2016
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° --- de fecha -- de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): --

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para EDIFICAR 1 con una superficie edificada total de 292,18 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a PATIO CUBIERTO ubicado en calle/avenida/camino CAL Y CANTO N° 720 Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_ del Plan Regulador COMUNAL sector URBANA Zona ZH-4 del Plan Regulador COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba PIERDE (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

|                                       |              |
|---------------------------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T.       |
| I. MUNICIPALIDAD DE CHILLAN VIEJO     | 69.266.500-7 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T.       |
| FELIPE AYLWIN LAGOS                   | 8.048.464-K  |



**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

|                                                                                            |              |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        | R.U.T.       |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA                                                          | R.U.T.       |           |
| MIGUEL DIAZ RETAMAL                                                                        | 5.825.386-3  |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                                      | R.U.T.       |           |
| PEDRO MARTINEZ BIANCHI                                                                     | 10.940.928-6 |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                                                 | R.U.T.       |           |
| WALTER MOLLER JIMENEZ                                                                      | 13.603.187-2 |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO     | CATEGORIA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO     | CATEGORIA |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|                                                                        |                        |           |                          |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:    |           |                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
|                                                                        | PATIO CUBIERTO         |           |                          |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |           |                          |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |           |                          |
| <input type="checkbox"/> otros ( especificar)                          |                        |           |                          |

**7.2.- SUPERFICIES**

|                               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     |           |            |            |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | 292,18 M2 |            | 292,18 M2  |
| S. EDIFICADA TOTAL            | 292,18 M2 |            | 292,18 M2  |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) |           | 1624,06 M2 |            |

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

|                                           | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
|-------------------------------------------|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | OGUC      | CUMPLE     | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | OGUC      | CUMPLE     |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | OGUC      | CUMPLE     | DENSIDAD                          | OGUC      | CUMPLE     |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           | OGUC      | CUMPLE     | ADOSAMIENTO                       | OGUC      | -----      |
| RASANTES                                  | OGUC      | CUMPLE     | ANTEJARDIN                        | OGUC      | CUMPLE     |
| DISTANCIAMIENTOS                          | OGUC      | CUMPLE     |                                   |           |            |

|                             |  |                           |  |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS |  | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO |  |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

|                                                             |                                                                                                         |                                                               |                                                            |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959                 | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC                                               | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     | <input type="checkbox"/> OTROS ( especificar)              |

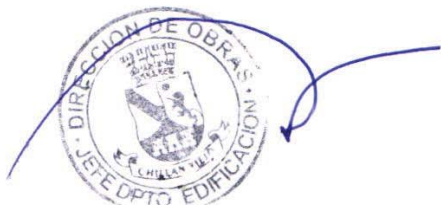
**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

|                                   |                                  |                                  |                                  |                                              |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Otro ( especificar) |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|

|                                  |                               |                                        |                                        |
|----------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE         | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI   | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N°                                |
|                                  |                               |                                        | Fecha                                  |

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                      |                |                  |  |
|----------------------|----------------|------------------|--|
| VIVIENDAS            |                | OFICINAS         |  |
| LOCALES COMERCIALES  |                | ESTACIONAMIENTOS |  |
| OTROS (ESPECIFICAR): | PATIO CUBIERTO |                  |  |





**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |           |        |     | CLASIFICACIÓN | m2          |
|----------------------------------------------------|-----------|--------|-----|---------------|-------------|
|                                                    |           |        |     |               | AAa         |
|                                                    |           |        |     | TOTAL         | 292,18 M2   |
| PRESUPUESTO                                        |           |        |     | \$            | 5.388.384.- |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |           | 1.5%   | %   | \$            | 80.826.-    |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |           |        |     | (-)           | \$          |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |           |        | %   | \$            | 80.826.-    |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |           |        |     | (-)           | \$          |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | \$            |             |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | \$            |             |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | \$            |             |
| TOTAL A PAGAR                                      |           |        |     | \$            | 80.826.-    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             |           | N°     |     | FECHA         |             |
| CONVENIO DE PAGO                                   |           | N°     |     | FECHA         |             |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

UNA VEZ TERMINADAS LAS OBRAS DEBERÁ TRAMITAR RECEPCION DEFINITIVA.



**DIRECCION DE OBRAS**  
  
**PATRICIA AGUAYO BUSTOS**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
 FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR

