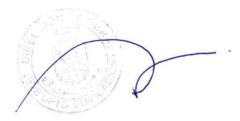
## PERMISO DE EDIFICACION

	☐ OBRA	MILEVA		TRUCCION SIMULTÁNEA CION SIMULTÁNEA	A	√ NO √ NO				
	AMPLIACION MAYOR A 100 M2	✓ AL	TERACION	REPARACIO	N 🗆	RECONSTRUCCION				
		DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :				NUMERO DE PERMISO				
A A A VIELO		CHILLAN VIEJO				208				
						Fecha de Aprobación				
			REGIÓN :	OCTAVA		1 4 DIC 2016				
		✓ URBAN	0	RURAL		1036-1				
VIST	ros:									
A)	Las atribuciones emanadas del Art.	24 de la Ley Orgá	nica Constituci	onal de Municipalidades,						
B)	Las disposiciones de la Ley Genera	I de Urbanismo	y Construccion	nes en especial el Art. 1	16, su Orde	nanza General,				
C)	y el Instrumento de Planificación Te La solicitud de aprobación, los plar	rritorial. ios y demás ante	ecedentes deb	idamente suscritos por e	el propietario	y los profesionales				
	correspondientes al expediente S.P.	.E5.1.4./5.1.6. N	° 2002	/ 16.09.2016						
	El Certificado de Informaciones El Anteproyecto de Edificación Nº	Previas N°	viger	ite, de fecha	(cui	29.07.2016 ando corresponda)				
F)	El Anteproyecto de Edificación Nº El informe Favorable de Revisor Inc El informe Favorable de Revisor de La solicitud N° Otros (especificar):	dependiente	N°	de fe	cha	(cuando corresponda)				
G)	El informe Favorable de Revisor de	Proyecto de Cálc	ulo Estructural	Nº	de fech	(cuando corresponda)				
H) I)	La solicitud N° Otros (especificar):	de fecha	de ap	probación de loteo con con	istruccion sir	nultanea.				
'/										
RES	BUELVO:									
				4	superficie ed	ificada total de XXXX				
1	Otorgar permiso para ALT	(especificar)	N° de edificios, casas, galpones							
	Otorgar permiso para  ALTERAR  1 con una superficie edificada total de XXX  (especificar)  N° de edificios, casas, galpones  m2 y de 1 pisos de altura, destinado a SUCURSAL BANCO ESTADO  ubicado en calle/avenida/camino  CALLE IGNACIO SERRANO  N° 399									
	ubicado en calle/avenida/camino	ana CALLE IGN	ACIO SEINIA	10						
	sector URBANO Z	Zona ZEIDCH del Plan Regulador COMUNAL								
	aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C									
de los VISTOS de este permiso.										
2	Dejar constancia que la obra que s	e aprueba .		/Må	PIERDE INTIENE O PIERDI	=)				
los beneficios del D.F.LN°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:										
		BENEFICIO DE FUSIÓN	N DE TERRENOS; PR	OYECCIÓN DE SOMBRAS,CONJUN	TO ARMONICO					
3	Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:      ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)									
			123, ART. 124, de la l	Ley General de Urbanismo y Construc	ciones, otros, (espe	ecificar)				
Plazos de la autorización especial  4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).  5 INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO										
								NOM	BRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	1000
	ANCO ESTADO DE CHILE		Telegraph			97.030.000-7 R.U.T.				
KEPI	RESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO IAURICIO FERNANDO REID W	EISSER				7.014.998-2				
115										

6 INDIVIDUALIZACION DE LOS NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa			do corresponda)		The second secon	R.U.T.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA  JAMES H. PHILLIPS RODRIGUEZ						R.U.T. 8.770.632-K		
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.							
LUIS A. SAEZ ALLENDES	13.122.806-1							
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)						R.U.T.		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (d	cuando corresponda)			78.78.20.0	REGISTRO	CATEGORIA		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR I	DEL PROYECTO DE	CALCULO ESTRUC	CTURAL (cuando corresponda	a)	REGISTRO	CATEGORIA		
(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio d	e las obras							
7 CARACTERISTICAS DEL 7.1 DESTINO (S) CONTEMP	PROYECTO							
RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	MAD NOT LESS	O ESPECIFICO:						
EQUIPAMIENTO	CLASE A	rt. 2.1.33 OGUC	ACTIVID	AD	ESCALA Art. 2.1.36, OGUC			
Art. 2.1.33. OGUC.	SEF	RVICIOS	BANC	0		BÁSICO		
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO	DESPECIFICO:						
INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO	O ESPECIFICO:						
otros ( especificar)								
7.2 SUPERFICIES								
	U	ITIL (m2)	COMUN	(m2)		TOTAL (m2)		
S. EDIFICADA BAJO TERRENO						VVVVV		
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO		XXXX		XXXXX				
S. EDIFICADA TOTAL		XXXX		XXXXX				
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		XXXX						
7.3 NORMAS URBANISTICA	S APLICADAS							
	PERMITIDO	PROYECTADO			PERMITIDO	PROYECTADO		
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	NO SE MODIFICA	CUMPLE	COEFICIENTE DE OCUPAC	CIÓN DE SUELO	NO SE MODIFICA	CUMPLE		
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	NO SE MODIFICA	CUMPLE	DENSIDAD		NO SE MODIFICA	CUMPLE		
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	NO SE MODIFICA	CUMPLE	ADOSAMIENTO	AMIENTO		CUMPLE		
RASANTES	NO SE MODIFICA	CUMPLE	ANTEJARDIN		NO SE MODIFICA	CUMPLE		
DISTANCIAMIENTOS	NO SE MODIFICA	CUMPLE						
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS			ESTACIONAMIENTOS PRO	YECTO				
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE	ACOGE EL PROYEC	то						
	19.537 Copropiedad Ir		Proyección Sombras Art. 2.6	5.11. OGUC	Segunda Vivie	enda Art. 6.2.4. OGUC		
(posterior al otorgamiento del permiso)				Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC		OTROS ( especificar)		
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC	Call Control							
Art. 121 Art. 122	Art.123	Art.124	Otro ( especificar)					
EDIFICIOS DE USO PUBLICO	6.00	✓ TODO	WANTED STREET	□ NO				
CUENTA CON ANTEPROYECTO APRO	BADO	☐ SI	✓ NO Res. N°		Fecha	1.0		
7.4 NUMERO DE UNIDADES	TOTALES PO	R DESTINO						
VIVIENDAS	OFICINAS	FICINAS 1						
LOCALES COMERCIALES ESTACIONAMIENTOS					1811			
OTROS (ESPECIFICAR): BODEGA			100		The state of the s			



## 7.5.- PAGO DE DERECHOS:

			CLASIFICACIÓN m2			
CLASIFICACION (	ES) DE LA CONSTRUCCIÓ	ON				
PRESUPUESTO		\$ 65.593.528				
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				\$		
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				\$		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$ 655.935			
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR I	NDEPENDIENTE	(-)	\$			
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)			
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$		
TOTAL A PAGAR		\$ 655.935				
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°			FECHA		
CONVENIO DE PAGO	N°	4		FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

PERMISO DE EDIFICACION Y MODIFICACIÓN DE CONSTRUCCIÓN PRE-EXISTENTE EL AREA DONDE SE EMPLAZA EL PROYECTO ES DE UNA ZONA E INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTORICA.

SAAC PERALTA IBARRA

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE



