PERMISO DE EDIFICACION

| | ☑ OBRA | LOTEO DFL 2 CON CONSTRUC | | | | | | | | |
|----------|--|---|--------------------------------|----------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| | ☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M | 2 ALTERACION | REPARACION | RECONSTRUCCION | | | | | | |
| | | DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE : | | | | | | | | |
| | | CHILLAN | 170 | | | | | | | |
| | | | | Fecha de Aprobación | | | | | | |
| | A A A | REGIÓN : | 1 2 OCT 2016 | | | | | | | |
| | The state of the s | ✓ URBANO | 01.10 | | | | | | | |
| | | | [□] RURAL | | | | | | | |
| A) B) | Las disposiciones de la Ley Genera y el Instrumento de Planificación Te | il de Urbanismo y Construccion erritorial. | es en especial el Art. 116, su | , | | | | | | |
| C) | La solicitud de aprobación, los plan correspondientes al expediente S.P | | 149 09 2046 | | | | | | | |
| D) | El Certificado de Informaciones | Previas N° 283 | de fecha | 09.06.2016 | | | | | | |
| E) F) | | vigent | te. de fecha | (cuando corresponda) | | | | | | |
| G) | El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda) | | | | | | | | | |
| H) | El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº de fecha (cuando corresponda) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea. | | | | | | | | | |
| l) | Otros (especificar): | | | | | | | | | |
| | | especificar) N° de edificios | s, casas, galpones | ficie edificada total de 2036,65 | | | | | | |
| | | AVENIDA BERNARDO O'HIGGI | LOCAL COMERCIAL | - MUEBLERIA № 3637 | | | | | | |
| | Lote N° manza sector URBANO ZO (URBANO O RURAL) | *************************************** | | UNAL | | | | | | |
| | aprobando los planos y demás an de los VISTOS de este permiso. | tecedentes, que forman parte de | | | | | | | | |
| 2 | | aprueba | PIER | RDE | | | | | | |
| | los beneficios del D.F.LN°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: | | | | | | | | | |
| | BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO | | | | | | | | | |
| 3 | - Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: | | | | | | | | | |
| | Plazos de la autorización especia Que el proyecto que se aprueba se a | ajusta al citado anteproyecto apro | | os, (especificar) | | | | | | |
| | BRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO UEBLES IVAR HELLMAN E.I.R.L | | | R.U.T. | | | | | | |
| | RESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | | 76.592.350-6 | | | | | | |
| | AR HELLMAN GUINEZ | | | R.U.T. 10.321.573-0 | | | | | | |
| | E Z | | • | | | | | | | |

| 6 INDIVIDUALIZACION DE LO | | | 2250000 | | | | 100 100000 | | | |
|--|----------------------------------|------------------------------------|------------------|--|-----------------------------------|------------|--------------------|--------------------------|------------------------------|--|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empres | a del ARQUITECTO | PROYECTIS | TA (cua | ando corresp | onda) | | | , i | R.U.T. | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTIS CAROLINA CARRASCO GO | R.U.T. | | | | | | | | | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | | | | | | | | 13.453.753-1 RU.T. | | |
| MARIO ALEJANDRO ROCH | A CABELLO | | | | | | 9.884.408-2 | | | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | | 4 | | | | | R.U.T. | | | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE | | REGISTRO CATEGORIA | | | | | | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR | | REGISTRO | CATECORIA | | | | | | | |
| | | _ GALGGEO | LOTTIC | OF TOTAL (C | dando corresp | onda) | or the last of | REGISTRO | CATEGORIA | |
| (*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio | | | | | | | • | | | |
| 7 CARACTERISTICAS DEL 7.1 DESTINO (S) CONTEM | | | | 2 | | | | | | |
| RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | | | | | | | | |
| EQUIPAMIENTO | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | | | | ACTIVIDAD | | | ESCALA Art, 2.1.36, OGUC | | |
| Art. 2.1.33. OGUC. ACTIVIDADES PRODUCTIVAS | COMERCIO | | | | LOCAL COMER. / ARMADO MUEBLES | | | BÁSICO | | |
| Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | | | | | | | | |
| INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | | | | | | | | |
| otros (especificar) | | g in | | | | | | | | |
| 7.2 SUPERFICIES | | | | | | | | | | |
| | | UTIL (m2) | | | COMU | JN (m2) | | тот | AL (m2) | |
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | | 2026 65 | | | | | | 20.05 | | |
| S. EDIFICADA TOTAL | 2036,65 2036,65 | | | _ | | | 2036,65 2036,65 | | | |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | | 1.531,00 | | | | | \vdash | | 50,05 | |
| 7.3 NORMAS URBANISTICA | S APLICADAS | 3 | | | | | • | | | |
| | PERMITIDO | PROYEC | TADO | | | | P | ERMITIDO | PROYECTADO | |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | xx | xx | | | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | | | 2.50 | XX | |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | xx | xx | | DENSIDAD | DENSIDAD | | | | XX | |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | RASANTE | RASANTE AD | | ADOSAMIE | ADOSAMIENTO | | | | xx | |
| RASANTES | 70° / 45° | CUMPLE A | | ANTEJAR | ANTEJARDIN | | | XX | XX | |
| DISTANCIAMIENTOS | SEGÚN OGUC | CUMPLE | | | | | | | - | |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | | | | ESTACION | IAMIENTOS PI | ROYECTO | | | | |
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE A | COGE EL PROYEC | то | | | 1 X - X 2 | | 186 | | STATES A STATE OF THE STATES | |
| | 9.537 Copropiedad Ir | | In | Provección | Sombras Art | 26.11.0000 | | Ī., | | |
| Conjunto Armónico Art. 2.6.4. | Beneficio de fusión Art. 63 LGUC | | | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | | | Segunda Vivienda | | | |
| □ oguc | Deficition de l'usion | Seriellelo de Idalolf Aft. 83 EGOC | | Conj. VIV. E | Conj. VIV. Econ. Art. 6, 1.8 OGUC | | | OTROS (especificar) | | |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC | 96 3 244 (1923) | | | | | | | | | |
| Art. 121 Art.122 | Art.123 | Art.124 | | Otro (espec | cificar) | | | | | |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | | | | | | □ торо | | PARTE | ✓ NO | |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROB | | | SI | □ NO | Res. N° | | | Fecha | | |
| 7.4 NUMERO DE UNIDADES | TOTALES PO | R DESTII | NO | | | | | | | |
| VIVIENDAS | | | | OFICINAS | | | | | | |
| LOCALES COMERCIALES | 1 | | ESTACIONAMIENTOS | | | | | | | |
| OTROS (ESPECIFICAR) BODEGAO | 1 | | | | | | | | | |
| SHAPTO EON | 7 | | | | | | | | | |

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| | | | | CLASIFICACIÓN | m2 | | |
|--|----------------|---------|-----|---------------|----|--|--|
| | AA-a | 1979,61 | | | | | |
| CLASIFICACION (| E-3 | 47,04 | | | | | |
| | C-3 | 10 | | | | | |
| | TOTAL | 2036,65 | | | | | |
| PRESUPUESTO | \$ 187.644.862 | | | | | | |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | \$ | | | |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | | \$ | | | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | \$ 2.814.673 | | | |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | \$ | | | |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | \$ | | | |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | | | | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | \$ | | | |
| TOTAL A PAGAR | \$ 2.814.673 | | | | | | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N' | 0 | | FECHA | | | |
| CONVENIO DE PAGO | N' | • | | FECHA | | | |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

PERMISO DE EDIFICACION MUEBLERIA Y LOCAL COMERCIAL 2.036,65 mt2 AA-a, E-3, C-3 UNA VEZ TERMINADAS LAS OBRAS DEBERA TRAMITAR LA RECEPCION DEFINITIVA,

PATRICIA AGUAYO BUSTOS

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



