FORMULARIO 8.14

C.R.E.E. ART. 5.1.4. N° 7

OTRAS (especificar)	

DIRECCION DE OBRAS
CHILLAN VIEJO
DIRECTOR

PATRICIA AGUAYO BUSTOS
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE

I. MUNICIPALIDAD DE CHILLAN VIEJO
DIRECCION DE OBRAS
REPUBLICA DE CHILE
100 PESOS
IMPUESTO MUNICIPAL

DIRECCION DE OBRAS
CHILLAN VIEJO
JEFE DPTO EDIFICACION

PERMISO DE EDIFICACION

☑ OBRA NUEVA — LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO; LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

CHILLAN VIEJO

REGIÓN : OCTAVA

☑ URBANO ☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO
254
Fecha de Aprobación
04 NOV 2015
ROL S.I.I
2223-27

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **2492 / 13,10,2015**
D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **276** de fecha **06,11,2012**
E) El Anteproyecto de Edificación Nº ..... vigente, de fecha ..... (cuando corresponda)
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ..... de fecha ..... (cuando corresponda)
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº ..... de fecha ..... (cuando corresponda)
H) La solicitud N° ..... de fecha ..... de aprobación de loteo con construcción simultánea.
I) Otros (especificar): .....

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **EDIFICAR** (especificar) **10** (N° de edificios, casas, galpones) con una superficie edificada total de **4000,13mt2** m2 y de **1** pisos de altura, destinado a **CENTRO COMERCIAL DE VENTAS Y BODEGAS MADERERAS DE ACOPIO** ubicado en calle/avenida/camino **RESTO FUNDO TALALCURA, RUCAPEQUEN** Nº **S/N** Lote Nº ..... manzana ..... localidad o loteo ..... sector **URBANO** (URBANO O RURAL) Zona **ZM-3** del Plan Regulador **COMUNAL** (COMUNAL O INTERCOMUNAL)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **PIERDE** (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

..... (BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS,CONJUNTO ARMONICO)

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

..... (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar))

Plazos de la autorización especial .....

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
SOCIEDAD COMERCIAL Y MADERERA ALTO HORIZONTE LTDA.	76.613.410-6
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	**R.U.T.**
JUAN CARLOS GOMEZ PEREZ	9.108.390-6

DIRECCION DE OBRAS · JEFE DPTO EDIFICACION · CHILLAN VIEJO

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del **ARQUITECTO PROYECTISTA** (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL **ARQUITECTO PROYECTISTA**	R.U.T.	
GASTÓN SUAZO SOTO	8.496.761-0	
NOMBRE DEL **CALCULISTA**	R.U.T.	
WALDO ALEJANDO LEDESMA NAZER	7.380.410-3	
NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR (*)**	R.U.T.	
GASTÓN SUAZO SOTO	8.496.761-0	
NOMBRE del **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☐	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
☑	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	CENTRO COMERCIAL DE VENTA Y BODEGAS MADERERAS DE ACOPIO	
☐	INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐	otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	4000,13		4000,13
S. EDIFICADA TOTAL	4000,13		4000,13
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	45.000,00		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1	CUMPLE	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	50%	CUMPLE
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	ART. 2.6.2.	ART. 2.6.2.	DENSIDAD		CUMPLE
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	LIBRE RASANTES	CUMPLE	ADOSAMIENTO	OGUC	CUMPLE
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	5mt	CUMPLE
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	CUMPLE			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO							
☐	D.F.L-N°2 de 1959	☐	Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	☐	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	☐	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
☐	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	☐	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	☐	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	☐	OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC				
☐ Art. 121	☐ Art.122	☐ Art.123	☐ Art.124	☐ Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO				☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	☐ SI	☑ NO	Res. N°		Fecha	

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	4
LOCALES COMERCIALES	2	ESTACIONAMIENTOS	5
OTROS (ESPECIFICAR):	4 GALPONES		

DIRECCION DE OBRAS · JEFE DPTO EDIFICACION · ÑUBLENSE

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	m2
	CA-b	4000,13 mt2

PRESUPUESTO				$ 269.120.746
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	$
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	$ 4.036.811
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	$
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	$
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	$
TOTAL A PAGAR				$ 4.036.811

GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°		FECHA	
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

UNA VEZ TERMINADAS LAS OBRAS DEBERA TRAMITAR LA RECEPCION DEFINITIVA,

DIRECCION DE OBRAS
CHILLAN VIEJO

PATRICIA AGUAYO BUSTOS
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

REPUBLICA DE CHILE
100 PESOS
IMPUESTO MUNICIPAL

DIRECCION DE OBRAS
JEFE DPTO EDIFICACION
CHILLAN VIEJO