RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

	✓ OBRA NUEVA			STRUCCION SIMULTÁNI				
			O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA		s		□NO	
l	AMPLIACION MAYOR A 100 M2	ALTE	RACION	REPA	RACION	RECO	NSTRUCCION	
	DIRECCION	N DE OBRA	S - I. MUNIC	CIPALIDAD DE :				
		CHILI	ÁN VIEJO				, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	
		OTTILL	2 111 11200				NUMERO RESOLUCION	
	REGION: DEL	BIOBIO				FECHA		
	☐ URBA	NO	✓ RUF	RAL		7	2 2 MAY 2015	
VIS	TOS:			×				
A) L	as atribuciones emanadas del Art. 24 de la	Ley Orgánic	a Constituci	onal de Municipalida	ades,			
B) L	as disposiciones de la Ley General de Urba	nismo y Cor	nstrucciones	en especial el Art.	116, su Orde	nanza Gene	ral y el Instrumento	
	Planificación Territorial.							
<	a solicitud de aprobación, los planos y d				os por el pro	opietario y	los profesionales	
	espondientes al expediente S.M.P.E 5.1.17	******		12.05.2015	40 -1- 00:	10		
	El Certificado de Informaciones Previas Nº		250	de fecha				
E) E	n informe Favorable de Revisor Independie	nte N°		de fecha		(cua	ndo corresponda)	
RES	SUELVO:							
1	Aprobar la modificación de proyecto de			V	IVIENDA			
117075		***************************************	ESPECIFICAR DIO SULPI 5				1251	
	ubicado en calle/avenida/camino			RIO ÑUBLE			1251	
LIDDANIC COLLEGE COLLE				V	ILLA RIOS	DEL SUR		
	(URBANO O RURAL), en co	ntormidad a	los planos	y ademas anteceder	ntes timbrado	s por esta L	J.O.IVI.,	
	que forman parte de la presente autorizad	ión y que se	e encuentrai	n archivados en el	expediente S	.M.P.E 5.1	.17.	
	N° 1189 / 26.05.2014							
2	Reemplazar y/o adjuntar los Planos	v/o Espec	cificaciones	Técnicas modific	cados al cita	do expedier	nte	
	S.M.P.E 5.1.17. N° 1012 , segúr			100111000 111001111				
3	Dejar constancia que la presente modificac	ión de proy	ecto cumple	con los requisitos p		a las siguie	entes	
	disposiciones especiales:	ESPECIFICA	R (DFL-2; CONJUNT	O ARMONICO, BENEFICIO DE FU	_	PROYECCIÓN DE S	SOMBRAS, OTROS	
4	La presente resolución se otorga amparada	a en las sigu	uientes auto	rizaciones especiale	es:			
	ART, 121, ART, 122, AF	RT. 123, ART. 124	4, ART. 55, DE LA	LEY GENERAL DE URBANI	SMO Y CONSTRU	CCIONES)		
5	Individualización de Interesados:							
NOM	BRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO						R.U.T.	
	CONSTAN INGRI	D SEPULVI	EDA JEGER			15	5.741.377-5	
REP	RESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO			A LANGE OF THE SECOND		Ne /A	R.U.T.	
					72.65 of 107.5		A MARKET TO A MARKET TO	
NOM	BRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECT	O (cuando con	responda)				R.U.T.	
			Shipping and spice	A AND THE REST		Y	R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE GASTÓN SUAZO SOTO				8	496.761-0			
NOM	BRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando correspo				1528260		R.U.T.	
, TOW	The second of th		1.					
	E-MAIL	R.U	т.	REGISTRO		1000	CATEGORIA	
	ONDE							

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

	NUMERO	FECHA
RESOLUCIÓN O PERMISO	22	19-feb-2015

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

V	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL			
	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC		
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		*		
	INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:				
	OTROS (ESPECIFICAR)					

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	11.21	6	11.21
EDIFICADA TOTAL	11.21		11.21
TOTAL	11.21		11.21

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

MARK STREET	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD		CUMPLE	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO		CUMPLE
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES		CUMPLE	DENSIDAD		CUMPLE
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS		CUMPLE	ADOSAMIENTO		CUMPLE
RASANTES		CUMPLE	ANTEJARDIN		CUMPLE
DISTANCIAMIENTOS		CUMPLE			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	ESTACIONAMIENT	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO				
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACO	GE EL PROYECTO					
✓ D.F.L-N°2 de 1959	Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC				
Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC				
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC						
Art. 121 Art. 122 Art	.123 Art.124 Art. 55	Otro (especificar)				
EDIFICIOS DE USO PUBLICO	Annual Indiana	☐ TODO ☐ PARTE ✔ NO				

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):			

8.- PAGO DE DERECHOS:

			CLASIFICACIÓN	m2		
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)				C-3	11,21	
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14 O.G.U.C.)				\$	0	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$	0	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	\$		
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)			(-)	\$	0	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$		
TOTAL A PAGAR				\$	0	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N	0		FECHA		

ON DE ON DE

PATRICIA AGUAYO BUSTOS

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

MPRIMIR

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN						
PLANO Nº	CONTENIDO					
	SE REEMPLAZA PLANIEMTRÍA, ESPECIFICACIONES TÉCNICAS POR AUMENTO DE METRAJE DE LA AMPLIACIÓN					
	AMPLIA DE 9mt2 a 11,21					

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

UNA VEZ TERMINADAS LAS OBRAS DEBERÁ TRAMITAR EL PERMISO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA.





IMPRIMIR