PERMISO DE EDIFICACION

☑ **OBRA NUEVA** LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO

☐ **AMPLIACION MAYOR A 100 M2** ☐ **ALTERACION** ☐ **REPARACION** ☐ **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

CHILLAN VIEJO

REGIÓN : OCTAVA

☑ **URBANO** ☐ **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
99
Fecha de Aprobación
14 MAY 2015
ROL S.I.I
1101-2

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **939 / 27,04,2015**
D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **9** de fecha **12,01,2015**
E) El Anteproyecto de Edificación Nº ..... vigente, de fecha ..... (cuando corresponda)
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ..... de fecha ..... (cuando corresponda)
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº ..... de fecha ..... (cuando corresponda)
H) La solicitud N° ..... de fecha ..... de aprobación de loteo con construcción simultánea.
I) Otros (especificar): .....

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **EDIFICAR** (especificar) **23** (N° de edificios, casas, galpones) con una superficie edificada total de **1384,42mt2** m2 y de **1 Y 2** pisos de altura, destinado a **VIVIENDA (CONDOMINIO)** ubicado en calle/avenida/camino **ERASMO ESCALA** Nº **920** Lote Nº ..... manzana ..... localidad o loteo ..... sector **URBANO** (URBANO O RURAL) Zona **ZH-1** del Plan Regulador **COMUNAL** (COMUNAL O INTERCOMUNAL)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE** (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS,CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial .....

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
INMOBILIARIA E INVERSIONES IRAIRA LTDA.	76.525.050-1
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
FRANZ IRAIRA QUEZADA	13.668.481-7

DIRECCIÓN DE OBRAS · JEFE DPTO EDIFICACIÓN · CHILLAN VIEJO

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del **ARQUITECTO PROYECTISTA** (cuando corresponda)	R.U.T.	
CONSTRUCTORA IRAIRA LTDA.	76.524.990-2	
NOMBRE DEL **ARQUITECTO PROYECTISTA**	R.U.T.	
SEBASTIAN IRAIRA QUEZADA	13.902.781-7	
NOMBRE DEL **CALCULISTA**	R.U.T.	
MANUEL CASTILLO VENEGAS	13.794.500-2	
NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR (*)**	R.U.T.	
FRANZ IRAIRA QUEZADA	13.668.481-7	
NOMBRE del **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☑	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	**VIVIENDA**	
☐	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
☐	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐	INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐	otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	1384,42		1384,42
S. EDIFICADA TOTAL	1384,42		1384,42
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	4.826,25		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	**2,4**	**0,28**	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	60%	24%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	**ART. 2.6.2.**	**ART. 2.6.2.**	DENSIDAD	700 hab/ha	170 hab/ha
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	**15mt**	**5.90**	ADOSAMIENTO	OGUC	CUMPLE
RASANTES	**70°**	**70°**	ANTEJARDIN	**3mt**	3MT
DISTANCIAMIENTOS	**OGUC**	**CUMPLE**			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	**1 CADA VIVIENDA = 23 UNIDADES**	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	29 UNIDADES

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO							
☑	D.F.L-N°2 de 1959	☐	Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	☐	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	☐	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
☐	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	☐	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	☐	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	☐	OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC				
☐ Art. 121	☐ Art.122	☐ Art.123	☐ Art.124	☐ Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO				☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	☑ SI	☐ NO	Res. N°		Fecha	

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	**23**	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	29
OTROS (ESPECIFICAR):			

DIRECCION DE OBRAS · JEFE DPTO EDIFICACION · CHILLAN VIEJO

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				C-4	1164,13 mt2
				G-4	220,29 mt2
				TOTAL	1.384,42 mt2
PRESUPUESTO					
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	$	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	$ 1.977.926	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	$	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	$	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	$	
TOTAL A PAGAR				$ 1.977.926	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°		FECHA		
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

UNA VEZ TERMINADAS LAS OBRAS DEBERA TRAMITAR LA RECEPCION DEFINITIVA,

I. MUNICIPALIDAD DE CHILLAN VIEJO
DIRECCION DE OBRAS

DIRECCION DE OBRAS
CHILLAN VIEJO
DIRECTOR

PATRICIA AGUAYO BUSTOS
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

DIRECCION DE OBRAS
CHILLAN VIEJO
JEFE DPTO EDIFICACION