



**RATIFICA CONTRATO DE USUFRUCTO DE 2 RETAZOS DE TERRENOS MUNICIPALES A LA EMPRESA SANITARIA ESSBIO S A.**

**DECRETO Nº 4419**

**Chillán Viejo, 22 AGO 2014**

**VISTOS:** Las facultades que confiere la Ley Nº 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades refundida con todos sus textos modificatorios.

- Reglamento de contrataciones y adquisiciones de la Municipalidad de Chillán Viejo año 2013, aprobado por Decreto Nº1068 de fecha 19 de febrero de 2013.

**CONSIDERANDO:**

a) El Decreto Nº6364 de 17 de diciembre de 2013, que aprueba el presupuesto Municipal 2014.

b) Certificado del Secretario Municipal del 24 de Abril del 2013, donde informa la aprobación del H. Concejo de la adjudicación de la licitación **"USUFRUCTO DE 02 RETAZOS DE TERRENOS MUNICIPALIDAD DE CHILLAN VIEJO.**

c) El Decreto Nº2319 de 30 de Abril de 2013 que aprueba adjudicación Licitación Pública Nº15/2013 **"USUFRUCTO DE 02 RETAZOS DE TERRENOS MUNICIPALIDAD DE CHILLAN VIEJO"** a la empresa ESSBIO S. A.

d) Los Contratos de Usufructos del 12 de Agosto de 2013, realizados en la Notaria Ernesto Valenzuela Norambuena, con la empresa ESSBIO S. A., producto de la Licitación Pública Nº 15/2013, por un monto de \$8.000.000.- por un plazo de 99 años, para el retazo de terreno ubicado en la Villa El Crisol y de \$10.000.000.- por un plazo de 99 años, para el retazo de terreno ubicado en calle Mariano Egaña Nº 1580, comuna de Chillán Viejo.

e) La necesidad de ejecutar el proyecto Construcción Sistema de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas, barrio El Bajo.

**DECRETO**

**1.- RATIFICASE** los Contratos de Usufructos de fecha 12 de Agosto de 2013, realizados en la Notaria Ernesto Valenzuela Norambuena, con la empresa ESSBIO S. A., producto de la Licitación Pública Nº 15/2013, por un monto de \$8.000.000.- por un plazo de 99 años, para el retazo de terreno ubicado en la Villa El Crisol y de \$10.000.000.- por un plazo de 99 años, para el retazo de terreno ubicado en calle Mariano Egaña Nº 1580, comuna de Chillán Viejo.

**2.- PROCÉDASE** a la entrega material de los terrenos, por parte del Municipio a la empresa ESSBIO S. A.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.**



**HUGO HENRIQUEZ HENRIQUEZ  
SECRETARIO MUNICIPAL**

FAL / UAV / OES / MOG /mog

DISTRIBUCION: Adm. Municipal, Adm. y Finanzas, DIDECO, Control, Planificación,

Sec. Muni



**FELIPE AYLWIN LAGOS  
ALCALDE**

Acta  
2013

*Ernesto Valenzuela Norambuena*

*Abogado - Notario Público*

*Barros Arana 974 - 041 2725050 - 2747274*

*Concepción Chile*



*Referencia: 2832-2013.-*

*Protocolización N° 136*

**CONTRATO DE USUFRUCTO**

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CHILLAN VIEJO**

-A-

ESSBIO S.A.

&&&ccv&&&

EN CONCEPCIÓN, REPUBLICA DE CHILE, A DOCE DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL TRECE, ANTE MI JORGE OMAR QUINTANA MIRANDA, ABOGADO NOTARIO PÚBLICO DE ESTA CIUDAD BARROS ARANA NOVECIENTOS SETENTA Y UNO, LOCAL VEINTICUATRO, ADJUNTO DEL TITULAR DON ERNESTO VALENZUELA NORAMBUENA, SEGÚN RESOLUCIÓN NÚMERO CUATROCIENTOS DIEZ, OTORGADA POR LA I. CORTE DE APELACIONES DE CONCEPCIÓN Y FIRMADA POR EL SECRETARIO TITULAR DON GONZALO GABRIEL DÍAZ GONZÁLEZ, PROTOCOLIZADO BAJO EL NÚMERO CIENTO TREINTA Y UNO, COMPARECE: Por una parte la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CHILLAN VIEJO**, persona jurídica de Derecho Público, Rol Único Tributario número sesenta y nueve millones doscientos sesenta y seis mil quinientos guión siete, representada por su alcalde don **FELIPE EDUARDO AYLWIN LAGOS**, quien declara ser chileno, casado, asistente social, cédula de identidad número ocho millones cuarenta y ocho mil cuatrocientos sesenta y cuatro guión K, ambos domiciliados en calle Serrano número