



**CALIFICA Y APRUEBA TRATO DIRECTO SOCIEDAD FORESTAL,  
AGRICOLA, TRANSPORTES Y SERVICIOS TRINIDAD LIMITADA.**

**DECRETO N° 2249**

CHILLAN VIEJO, 28 ABR 2014

**VISTOS:** Las facultades que me confiere la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades refundida con sus textos modificatorios.

**CONSIDERANDO:**

a) Artículo 9 de la Ley N°18.575 Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado, en lo pertinente, a los contratos administrativos entre los que se encuentran aquellos de compraventa de bienes inmuebles, de acuerdo a lo precisado por el Dictamen N°57.215 de 2006.

b) Artículos 5°, letra f), 33 y 65, letra e), de la Ley N°18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades.

c) El Decreto N° 6364 del 17 de diciembre de 2013, que aprueba Plan Anual de Acción Municipal 2014.

d) Dictamen N°64.193 de 2011, en el entendido que la contratación directa constituye un mecanismo de excepción en nuestro ordenamiento, ha manifestado que tratándose de adquisiciones de inmuebles por parte de un Organismo de la Administración del Estado, a fin de determinar el precio que se pagará, es necesario disponer de antecedentes que permitan a la autoridad administrativa sustentar el justo valor comercial de los bienes raíces.

e) El Acuerdo del H. Concejo Municipal de Chillán Viejo N°31 adoptado en Sesión Ordinaria N°9 celebrada el 22 de marzo de 2014, que por mayoría absoluta de sus miembros aprobó la adquisición de 4,14 hectáreas de propiedad de la empresa TRINIDAD para destinarlos a Cementerio Municipal de Chillán Viejo, propuesta contenida en el Ord. N°108 de 4 de marzo de 2014.

f) El informe de Trato Directo del 25 de Abril 2014, para la adquisición de Terreno para Cementerio Municipal, suscrito por el Director de Planificación.

**DECRETO:**

1) **CALIFIQUESE Y APRÚEBASE**, Trato Directo con la empresa **SOCIEDAD FORESTAL, AGRICOLA, TRANSPORTES Y SERVICIOS TRINIDAD LIMITADA**, para la **ADQUISICION DE TERRENO PARA CEMENTERIO MUNICIPAL**, por un monto de \$77.500.000.- (setenta y siete millones quinientos mil pesos).

2) **PROCÉDASE**, a elaborar contrato de Compraventa, por parte de la Secretaría Municipal.

3) **IMPÚTESE** los gastos al Subtítulo 29, ítem 01 "Terrenos" del presupuesto municipal 2014.

**ANOTESE, COMUNIQUE Y ARCHIVESE.**



**HUGO HENRIQUEZ HENRIQUEZ**  
**SECRETARIO MUNICIPAL (S)**

UAV/HHH/GGB/DPM/pchc.



**FÉLPE AYLWIN LAGOS**  
**ALCALDE**

**DISTRIBUCION:** Alcaldía, Jefe Gabinete, Administrador Municipal, Secretario Municipal, Control Interno, Director de Planificación, Director de Obras, Director de Adm. y Finanzas, Directora Desarrollo Comunitario.