**APRUEBA CONTRATO LICITACION PÚBLICA N° 35/2016, ID: 3671-41-LP16, "DISEÑO DEL PROYECTO REPOSICION CESFAM FEDERICO PUGA BORNE, CHILLAN VIEJO"**

**DECRETO N° 2791**

Chillán Viejo, 19 AGO 2016

**VISTOS:**

Las facultades que confiere la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades refundida con todos sus textos modificatorios.

Ley 19.886, de Bases sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios, publicado en Diario Oficial del 30 de Julio de 2003.

**CONSIDERANDO:**

**a)** El Decreto N° 8.000 del 30 de Diciembre de 2015, que aprueba el Presupuesto Municipal 2016.

**b)** Decretos alcaldicios N° 2030 y N° 499 del 8/12/2008 y 16/02/2011, mediante los cuales se nombra y delega funciones al Administrador Municipal.

**c)** La Resolución Exenta N° 255 del 29 de Diciembre de 2015, que aprueba Convenio Mandato para la ejecución del estudio **"DISEÑO DEL PROYECTO REPOSICION CESFAM FEDERICO PUGA BORNE, CHILLAN VIEJO".**

**d)** El Decreto N° 2479 del 25 de Julio de 2016, que Aprueba adjudicación Licitación Pública **N° 35/2016, ID: 3671-41-LP16, "DISEÑO DEL PROYECTO REPOSICION CESFAM FEDERICO PUGA BORNE, CHILLAN VIEJO".**

**e)** El Contrato de Prestación de Servicios de fecha 11 de Agosto de 2016, entre la Municipalidad de Chillán Viejo y la **empresa SOUTH WEST ARQUITECTURA S.A.**, para la elaboración del estudio **"DISEÑO DEL PROYECTO REPOSICION CESFAM FEDERICO PUGA BORNE, CHILLAN VIEJO"**, por un monto de **$ 60.450.000.-**, impuestos incluidos sin reajustes ni intereses, en un plazo de elaboración de **120 días corrido.**

**DECRETO:**

**1.- APRUEBASE** el Contrato de Prestación de Servicios de fecha 11 de Agosto de 2016, entre la Municipalidad de Chillán Viejo y la **empresa SOUTH WEST ARQUITECTURA S.A.**, para la elaboración del estudio **"DISEÑO DEL PROYECTO REPOSICION CESFAM FEDERICO PUGA BORNE, CHILLAN VIEJO"**, por un monto de **$ 60.450.000.-**, impuestos incluidos sin reajustes ni intereses, en un plazo de elaboración de **120 días corrido.**

**2.- NOMBRESE** como Inspector Técnico de Estudio al Sr. Mauricio Ortiz Guíñez, Constructor Civil dependiente de la Dirección de Planificación.

**3.- EMÍTASE** la Orden de Compra correspondiente, a través del portal www.mercadopublico.cl.

**4.- IMPÚTESE** el gasto a la cuenta 05.68.02.31.02.002 Consultorías del presupuesto del Gobierno Regional región del Bío-Bío.

**ULISES AEDO VALDES**
**ADMINISTRADOR MUNICIPAL**
**POR ORDEN DEL SR. ALCALDE**

**HUGO HENRIQUEZ HENRIQUEZ**
**SECRETARIO MUNICIPAL**

UAV/ QES / DPM / MOG/mog

**DISTRIBUCION:** Secretario Municipal, Planificación, Oficina Partes, Interesado

Municipalidad
de Chillán Viejo **Secretaría de Planificación**

# CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS

En Chillan Viejo, **11 de Agosto de 2016**, entre la Ilustre Municipalidad de Chillan Viejo, RUT. Nº 69.266.500-7, persona jurídica de derecho público domiciliada en Calle Serrano Nº 300, Chillan Viejo; representada por su Administrador Municipal **ULISES AEDO VALDES**, Cédula Nacional de Identidad Nº [redacted] del mismo domicilio y la consultora **SOUTH WEST ARQUITECTURA S. A.,** RUT: 76.124.012-9, representada por don Jaime Sáez Rojas, RUT: [redacted] con domicilio en [redacted] en adelante "El Consultor", se ha convenido lo siguiente:

**PRIMERO:** La I. Municipalidad de Chillan Viejo, encarga al consultor, el estudio denominado **DISEÑO PROYECTO DE REPOSICION CESFAM FEDERICO PUGA BORNE, CHILLAN VIEJO, ID: 3671-41-LP16.**

**SEGUNDO:** El consultor, se compromete a realizar el estudio de acuerdo a los antecedentes solicitados en la Licitación Pública **ID: 3671-41-LP16,** Aclaraciones de la Licitación, especialmente lo relacionado con la Eficiencia Energética, Oferta del contratista, documentos que forman parte integrante del presente contrato.

**TERCERO:** El precio del contrato asciende a la suma de **$60.450.000.-** (sesenta millones cuatrocientos cincuenta mil pesos) incluido impuesto, sin reajustes ni intereses.

**CUARTO:** El presente estudio se cancelará en tres estados de pagos, de conformidad al punto II y III del la Convenio Mandato para la ejecución del proyecto, según Resolución N° 255 del 29/12/2015, adjunta a la presente licitación.

Para dar curso al estado de pago será necesaria la presentación de la siguiente documentación:

a) Factura o Boleta electrónica extendida a nombre del Gobierno Regional del Bío-Bío, avda. Prat 525, Concepción, RUT 72.232.500-1.

**b)** Formulario de Estado de pago con firma del Inspector Técnico y Comisión Técnica

- **Primer estado de pago por el 30% del monto de Contrato**, a la presentación de los siguientes antecedentes:
  - Topografía: Plano de ubicación del terreno y Plano Topográfico,
  - Anteproyecto de Arquitectura: Plano de emplazamiento, Planta de todos los niveles, Elevaciones y Cortes, Especificaciones Técnicas y Maqueta virtual.
  - Certificado de aprobación Anteproyecto de Arquitectura por parte del Servicio de Salud Ñuble,
  - Certificado de aprobación Anteproyecto de Arquitectura por parte de la SEREMI de Salud.

- **Segundo estado de pago por el 30% del monto de Contrato**, a la presentación de los siguientes antecedentes:
  - Mecánica de Suelo, con Exploración e Informe de Mecánica de Suelo,
  - Proyecto de Arquitectura completo,
  - Proyecto de Estructura completo,
  - Proyecto Eléctrico completo,
  - Proyecto Sanitario completo,
  - Proyecto de Climatización completo,
  - Proyecto de Gas completo,
  - Proyecto de Eficiencia Energética completo,
  - Presupuesto de obra detallado (informativo),
  - Ingreso de proyecto Sanitario a Essbio S. A.

- **Tercer estado de pago por el 40% del valor de Contrato**, a la Recepción Provisoria del Contrato con la presentación de los siguientes antecedentes:
  - Proyecto definitivo de Arquitectura completo, incluida maquetas,
  - Certificado de Revisor Independiente de Arquitectura,
  - Proyecto definitivo de Estructura completo,
  - Certificado de Revisor Independiente de Estructura,
  - Proyecto definitivo Sanitario, con aprobación de Essbio S. A.
  - Planos de coordinación de proyectos,
  - Presupuesto definitivo de obra detallado,

**c)** Certificado de la Inspección Provincial del Trabajo que certifique que no hay reclamo laboral pendiente y que las cotizaciones provisionales del personal se encuentran al día.

**La cancelación de los estados de pago quedará sujeta a las disponibilidades presupuestarias del Fondo Nacional de Desarrollo Regional según lo indicado en el Convenio señalado en el punto uno "Generalidades".**

**QUINTO:** Para garantizar el fiel cumplimiento del contrato el consultor hace entrega de una Boleta de Garantía **N°308558,** del 8 de Agosto de 2016, por un monto de **$6.045.000.-** la cual se devolverá una vez Decretada la Recepción Provisoria del Proyecto y contra entrega de la boleta de correcta ejecución del proyecto.

**SEXTO: RECEPCION DEL ESTUDIO**

**Recepción Provisoria.**

El consultor solicitará la Recepción Provisoria, por Oficina de Partes de la Municipalidad de Chillán Viejo, siempre y cuando el Proyecto este totalmente terminado, conforme a las Bases Administrativas Especiales y Términos de Referencia del proyecto.

La Recepción Provisoria se ejecutará sólo una vez que la Municipalidad cuente con la totalidad de los certificados de aprobación y/o Recepciones requeridos por los servicios que correspondan.

**Recepción Definitiva.**

La Recepción Definitiva se efectuará **365 días después** de sancionada la Recepción Provisoria, mediante Decreto Alcaldicio. La recepción definitiva estará constituida por funcionarios que se designen en su oportunidad.

**SEPTIMO:** El plazo de elaboración del estudio será de **120 días corridos**, a contar de la fecha del presente contrato. No se considera dentro del plazo de elaboración del proyecto, el tiempo que un servicio (público o privado) se tome para revisar el proyecto y entregue las observaciones, considerando que dicha revisión, impida al consultor continuar con el proyecto, tales como revisión por parte del Municipio, SEREMI de Salud, Ministerio de Salud, Revisor Independiente de Arquitectura y Estructura. En dicho caso, el plazo se congelará hasta que el servicio oficialice la entrega de la revisión.

El consultor deberá llevar en forma permanente, un Cronograma con los plazos del proyecto y los ingresos y egresos de ellos a los servicios revisores.

**OCTAVO: MULTAS.**
El atraso en el cumplimiento del plazo contractual hará incurrir al contratista en una multa por cada día atraso correspondiente al **5 por mil** del valor del contrato neto, incluidas sus modificaciones.

El monto total de las multas, será descontado del último estado de pago.
Lo anterior sin perjuicio de la facultad de la Municipalidad de hacer efectivo el cobro de la garantía de fiel y oportuno cumplimiento del contrato. En caso de hacerse efectivo su cobro, el Consultor deberá entregar una nueva garantía, de igual monto y características, dentro de los 30 días siguientes al cobro de la anterior.

**NOVENO: INSPECCION TECNICA.**
La inspección técnica del proyecto (ITP) estará a cargo de un profesional dependiente de la Ilustre Municipalidad de Chillán Viejo. El oferente contratado deberá considerar que la inspección técnica del proyecto se reserva el derecho, a lo contemplado en el punto 23.1.- de las Bases Administrativas Especiales de la licitación.

**DECIMO:** Los contratantes declaran domicilio en la ciudad de Chillan para todos los efectos legales del presente contrato.

**SOUTH WEST ARQUITECTURA S. A.**
**R.L. JAIME SAEZ ROJAS**
**CONSULTOR**

**ULISES AEDO VALDES**
**ADMINISTRADOR MUNICIPAL**
**POR ORDEN DEL SR. ALCALDE**

**HUGO HENRIQUEZ HENRIQUEZ**
**SECRETARIO MUNICIPAL**

UAV/ OES / DFM / MOG /mog