

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD  
CHILLAN VIEJO**

APRUEBA CONVENIO DE PAGO N° 01  
FECHA 05/01/2009 DEL(A) SR(A). WILLIAMS  
ISME WINIFREI JANETTE C.

DECRETO N° 05

CHILLÁN VIEJO, 05/01/2009

**VISTOS:** Las facultades conferidas en la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, refundida con sus textos modificatorios, las instrucciones contenidas en la Ley N° 18.883, sobre Estatuto Administrativo, para funcionarios Municipales; El Decreto Alcaldicio N° 521 del 19-05-99 que delega atribución en el Director de Administración y Finanzas.

**CONSIDERANDO:**

Que, Don **WILLIAMS ISME WINIFREI JANETTE C.** adeuda por concepto de Derechos Municipales, la suma de \$ **272.180-** por Permiso de Edificación Devengados en la construcción existente en su propiedad ubicada en **CALLE LUIS ARELLANO N° 560, CHILLAN VIEJO,** no se encuentra en condiciones de pagar al contado.

Que, la Ley General de Urbanismo y Construcciones faculta a convenir el pago en cuotas de los Derechos Municipales en mora.

**DECRETO**

1.- **APRUEBASE** el Convenio de Pago N° 01 suscrito con el Señor **WILLIAMS ISME WINIFREI JANETTE C.,** con fecha 05/01/2009, por el cual éste se compromete a cancelar por derechos de edificación adeudados a la Municipalidad, la suma total de \$**272.180.-**

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE**



**FRANCISCO FUENZALIDA VALDES**  
SECRETARIO MUNICIPAL



**PAOLA ARAYA QUIJADA**  
DIRECTOR DE ADM. Y FINANZAS

**DISTRIBUCION:-**

LRM/FFV/ JCS/ FBCh/mvp

Secretaría Municipal, Dirección de Adm. y Finanzas, Control, Interesada, D.O.M.

ANEXO CONVENIO

Rut :8916659-4 Folio Convenio: 601  
Nombre:WILLIAMS ISME WINIFREI JANETTE C.

I.- Giros que Originan Convenio:

Concepto: DERECHOS CONSTRUCCION Y SUBDIVISIONES -

Giro	Fec. Venc.	Valor	Reajuste	Multa	Total
508230	31/1/2009	272180	0	0	272180

II.- Plan de Pago:

Concepto: DERECHOS CONSTRUCCION Y SUBDIVISIONES -

Giro	Fec. Venc.	Valor
508231	31-01-2009	54436
508232	28-02-2009	54436
508233	31-03-2009	54436
508234	30-04-2009	54436
508235	31-05-2009	54436

CONVENIO DE PAGO N° 01

En Chillán Viejo, a 05/01/2009, entre el **SR. FLAVIO BARRIENTOS CHODIMAN, Arquitecto**, Director de Obras Municipales y el **Sra. PAOLA ARAYA QUIJADA**, Director de Administración y Finanzas, en representación de la Ilustre Municipalidad de Chillán Viejo, persona jurídica, con domicilio legal en Calle Serrano N° 300 de esta ciudad, en adelante "La Municipalidad" y el (la) **Sr.(A). WILLIAMS ISME WINIFREI JANETTE C., RUT: 8916659-4**, con domicilio en **CALLE LUIS ARELLANO N° 560, CHILLAN VIEJO**, en lo sucesivo Deudor se ha suscrito el siguiente Convenio.

**PRIMERO:** Mediante el Artículo N° 128 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, que faculta al Director de Obras Municipales a otorgar facilidades para el pago de los derechos por Permiso de Edificación mediante cuotas, las que se reajustarán según el Índice de Precio al Consumidor. Estos derechos deberán cancelarse íntegramente antes de la recepción Definitiva de la Obra.

**SEGUNDO:** "El Deudor" es Dueño de la propiedad ubicada en **CALLE LUIS ARELLANO N° 560, CHILLAN VIEJO**, destinada a **VIVIENDA**, le corresponde pagar por Derechos de Edificación, un valor de **\$ 272.180.-**

**TERCERO:** Por el presente instrumento "El Deudor" se obliga a pagar a la "Municipalidad" en 4 cuotas, con reajustes e intereses el último día hábil de cada mes; además, de la variación de costos unitarios de construcción que trimestralmente remite el Ministerio de Vivienda y Urbanismo de acuerdo a lo establecido en el anexo convenio N° 601, adjunto.

**CUARTO:** En caso de incumplimiento por parte de "El Deudor" en el pago de una de las cuotas, el presente Convenio quedará sin efecto de inmediato, haciéndose exigible la totalidad del saldo adeudado más los intereses y reajustes correspondientes, además de cursarse la infracción al Juzgado de Policía Local. También se estipula que al pago de la última cuota se podrá solicitar la Recepción Definitiva, siempre y cuando las obras se encuentren terminadas totalmente.

**QUINTO:** Para todos los efectos las partes fijan domicilio en la ciudad de Chillán Viejo, sometiéndose a la Jurisdicción de los Tribunales.



*[Handwritten signature in blue ink]*  
**FLAVIO BARRIENTOS CHODIMAN**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS



*[Handwritten signature in blue ink]*  
**PAOLA ARAYA QUIJADA**  
Director de Administración y Finanzas

*[Handwritten signature in blue ink]*  
**WILLIAMS ISME WINIFREI JANETTE C.**  
RUT: 8.916.659-4

