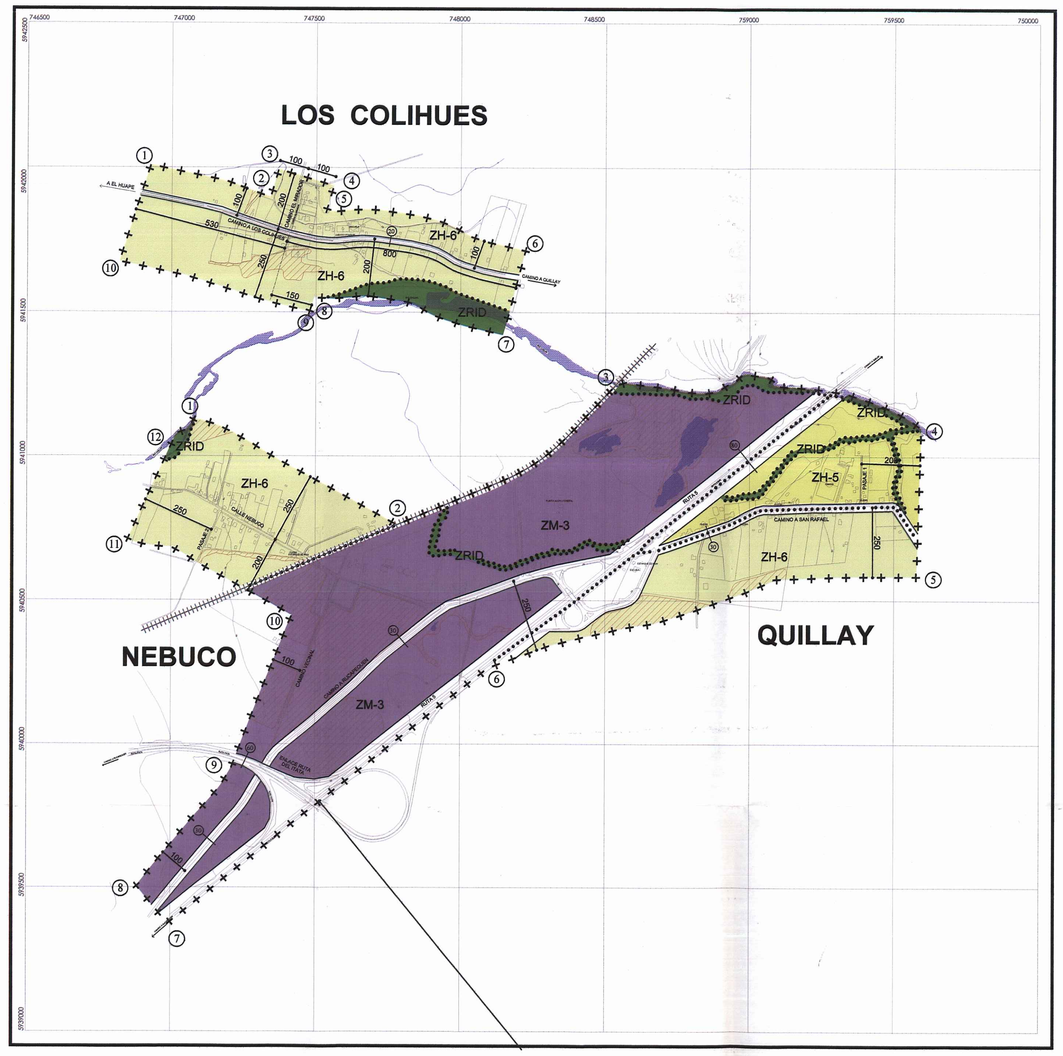

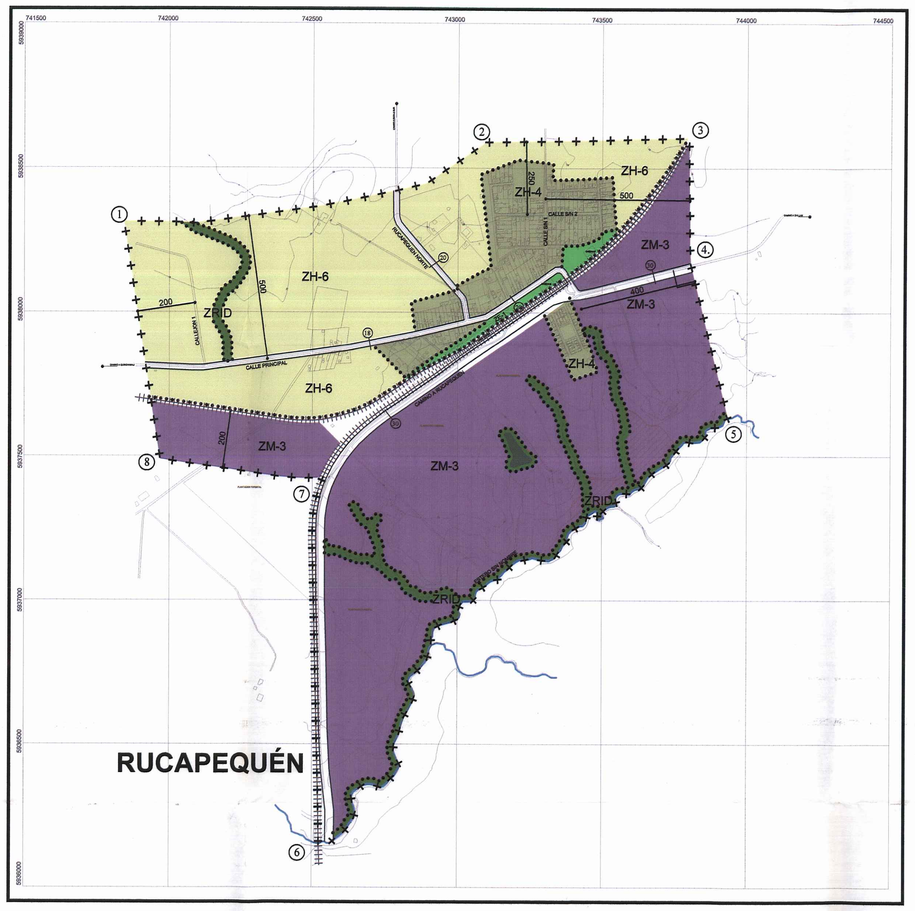

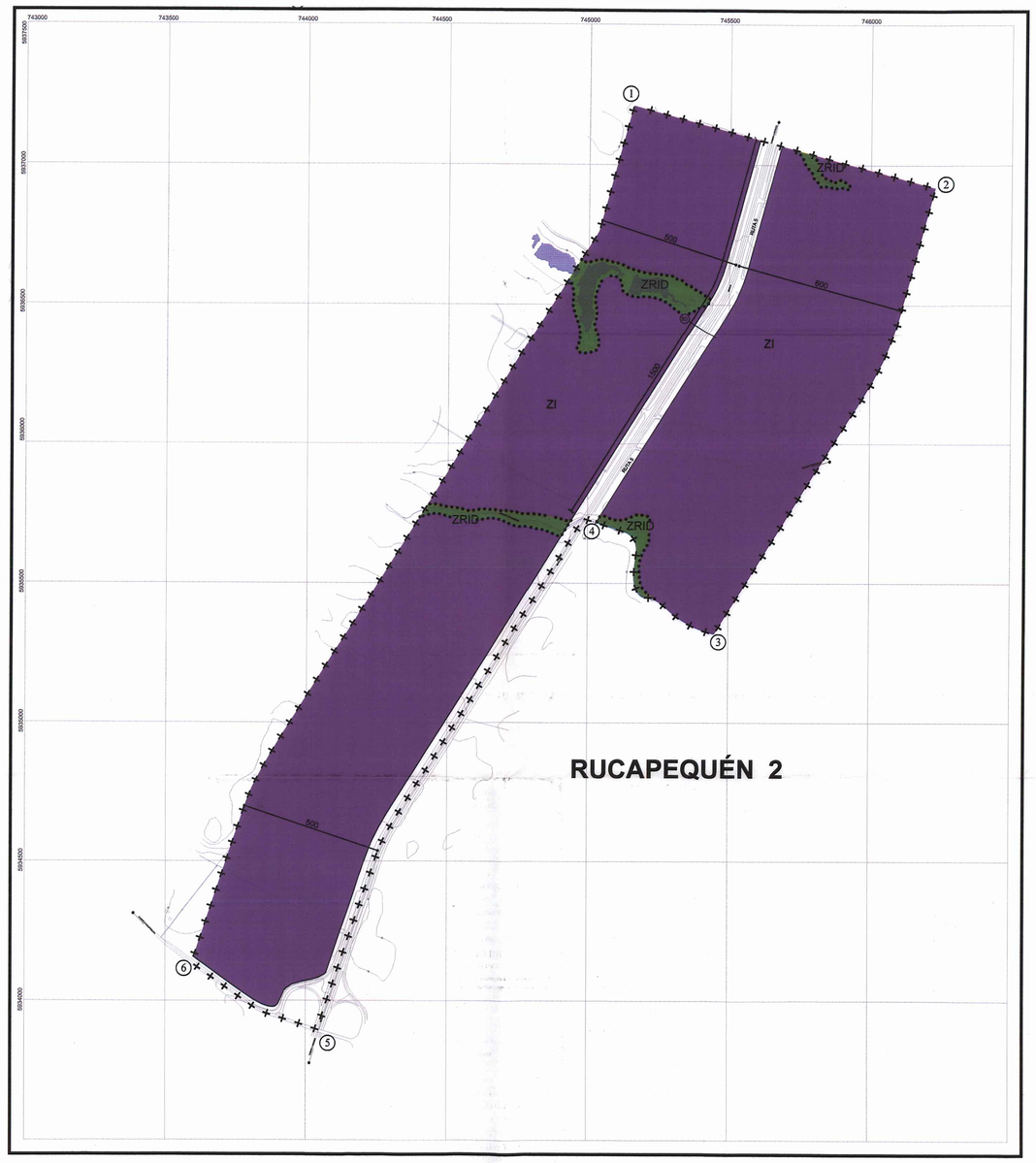

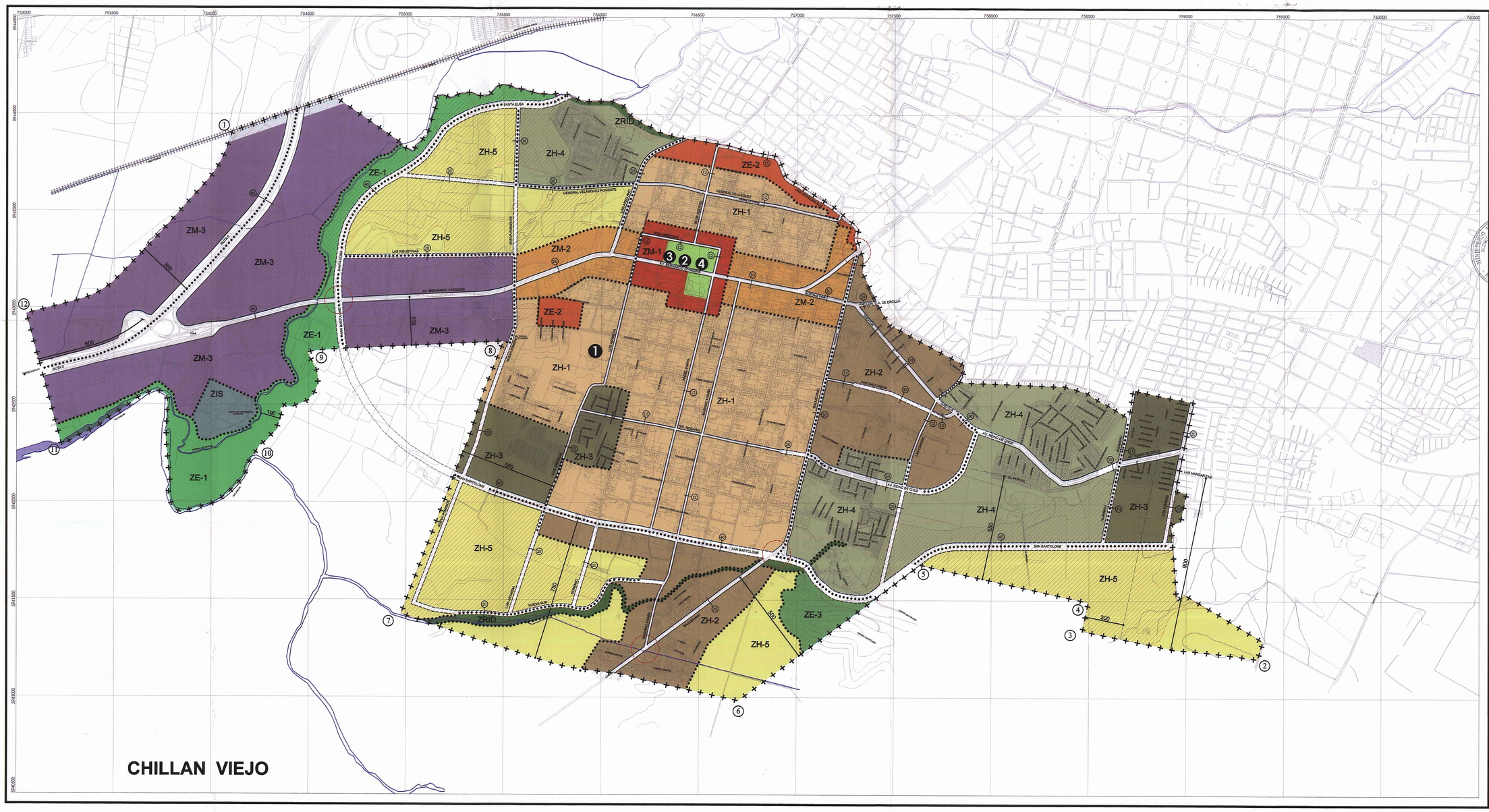

APROBACION I. MUNICIPALIDAD DE CHILLAN VIEJO

EL ALCALDE QUE SUSCRIBE, PREVIA APROBACION POR ACUERDO DEL H. CONCEJO MUNICIPAL ADOPTADO EN SESION Nº13 DE FECHA 08 DE MAYO DE 2012, PROMULGA EL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE CHILLAN VIEJO POR DECRETO ALCALDICIO Nº ..... DE FECHA ..... DE ESTA I. MUNICIPALIDAD DE CHILLAN VIEJO DE CONFORMIDAD A LO ESTABLECIDO EN LA LEY Nº18.695 ORGANICA CONSTITUCIONAL DE MUNICIPALIDADES, EL D.F.L. Nº458 (V Y U) DE 1975 LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES Y EL D.S. Nº47 (V Y U) DE 1992 ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES

PAULA LAGOS MONTOYA
ASESOR URBANISTA
I. MUNICIPALIDAD DE CHILLAN VIEJO

SERGIO ZARAMBAUDIO
ALCALDE
I. MUNICIPALIDAD DE CHILLAN VIEJO

FRANCISCA FUENZALIDA VALDES
SECRETARIO MUNICIPAL
I. MUNICIPALIDAD DE CHILLAN VIEJO

INFORME SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO, REGION DEL BIO BIO

DE ACUERDO AL ARTICULO 43 DEL DFL Nº 458 (V y U) DE 1975 LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, Y AL ARTICULO 2.1.11 DEL D.S. Nº 47 (V y U) DE 1992, ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, LA SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGION DEL BIO BIO INFORMA FAVORABLEMENTE EL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE CHILLAN VIEJO

MIGUEL HERNANDEZ AGUILNO
JEFE DEPTO. DESARROLLO URBANO
E INFRAESTRUCTURA

RODRIGO SAAVEDRA BURGOS
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL
VIVIENDA Y URBANISMO

SIMBOLOGIA

ZM-1	ZONA MIXTA 1	ZE-1	ZONA DE EQUIPAMIENTO 1
ZM-2	ZONA MIXTA 2	ZE-2	ZONA DE EQUIPAMIENTO 2
ZM-3	ZONA MIXTA 3	ZE-3	ZONA DE EQUIPAMIENTO 3
ZH-1	ZONA HABITACIONAL 1	AV	AREA VERDE
ZH-2	ZONA HABITACIONAL 2	ZI	ZONA INDUSTRIAL
ZH-3	ZONA HABITACIONAL 3	ZRID	ZONA DE RIESGO DE INUNDACION POR DRENAJE
ZH-4	ZONA HABITACIONAL 4	ZIS	ZONA DE INFRAESTRUCTURA SANITARIA
ZH-5	ZONA HABITACIONAL 5		AREA DE RIESGO DE ANEGAMIENTO
ZH-6	ZONA HABITACIONAL 6		ZONA NO EDIFICABLE DE REDES DE ALTA TENSION

VIALIDAD ESTRUCTURANTE EXISTENTE
VIALIDAD ESTRUCTURANTE PROYECTADA
ANCHO LINEA OFICIAL
LIMITE URBANO
LIMITE ZONAS
NUDO VIAL

INMUEBLES DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

1. MONASTERIO DE LAS SACRAMENTINAS
2. MAUSOLEO DE LA FAMILIA DEL LIBERTADOR B. O'HIGGINS
3. CASA DE LA CULTURA
4. MURAL A BERNARDO O'HIGGINS

CAMINO PRINCIPAL	
CAMINO SECUNDARIO	
CERCOS	
PUENTES	
HIDROGRAFIA	
CURVAS INDICE	250
CURVAS SECUNDARIA	
EDIFICACIONES	
CANCHAS	
POSTES	
COTA ALTIMETRICA	298.59
VEGETACION	
LINEA FERREA	
PISCINAS	

PLAN REGULADOR COMUNAL CHILLAN VIEJO

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CHILLAN VIEJO

COMUNA DE CHILLAN VIEJO
REGION DEL BIO BIO

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL
REGION DEL BIO BIO

PLAN REGULADOR COMUNAL

CHILLAN VIEJO - RUCAPEQUEN - RUCAPEQUEN 2
NEBUCO Y QUILLAY - LOS COLIHUES

MANUEL DURAN ILIGARAY
ARQUITECTO CONSULTOR

ESCALA 1:10.000

LAMINA
PRCHV

PROYECCION CARTOGRAFICA U.T.M. - HUSO 19 - DATUM WGS 84. VUELO FEBRERO 2009 Y RESTITUCION MARZO 2009
LEVANTAMIENTO AEROFOTOGRAMETRICO REALIZADO POR GAYTOGRAFIA GEOSISTEMAS DIGITALES