



DIRECCION DE OBRAS  
Municipalidad de Chillán Viejo

APRUEBA RECEPCIÓN PROVISORIA  
DE LA OBRA DENOMINADA  
"CONSTRUCCION SEDE VILLA  
HACIENDA LOS FUNDADORES"  
ID 3671-28-LP20

DECRETO Nº 5614

CHILLÁN VIEJO, 27 SEP 2021

**VISTOS:**

- 1.- Ley 19.434 que crea la Comuna de Chillán Viejo.
- 2.- Ley 18.883, Estatuto Administrativo de los Funcionarios Municipales.
- 3.- Las facultades conferidas en la Ley Nº 18.695, Orgánica Constitucional de municipalidades, refundida con sus textos modificatorios.

**CONSIDERANDO:**

- a) El Decreto Alcaldicio Nº **2100** de fecha 13.08.2020 que aprueba contrato de la obra "**CONSTRUCCION SEDE VILLA HACIENDA LOS FUNDADORES**"
- b) Carta de fecha 23.07.2021 ingresada por el contratista en la cual solicita la recepción provisoria de la obra "**CONSTRUCCION SEDE VILLA HACIENDA LOS FUNDADORES**"
- c) Informe termino de Obra con fecha 03.08.2021 por parte de la ITO correspondiente a la obra "**CONSTRUCCION SEDE VILLA HACIENDA LOS FUNDADORES**"
- d) Decreto alcaldicio Nº **4368** del **04.08.2021** que designa Comisión provisoria de la obra "**CONSTRUCCION SEDE VILLA HACIENDA LOS FUNDADORES**"
- e) Acta de recepción con observaciones de fecha 12.08.2021 de comisión para recepción provisoria de la obra "**CONSTRUCCION SEDE VILLA HACIENDA LOS FUNDADORES**"
- f) Licencia Nº3-581867085 presentada por ITO con duración de 15 días a contar del 06.09.2021 y termino el día 20.09.2021
- g) Carta ingresada por el contratista con fecha 09.09.2021 indicando que las obras se encuentran terminadas
- h) Acta de recepción sin observaciones de fecha 22.09.2021 de comisión para recepción provisoria de la obra "**CONSTRUCCION SEDE VILLA HACIENDA LOS FUNDADORES**"



DIRECCION DE OBRAS  
Municipalidad de Chillán Viejo

**DECRETO:**

**1.- APRUÉBASE** Recepción Provisoria de la obra denominada “**CONSTRUCCION SEDE VILLA HACIENDA LOS FUNDADORES**” de fecha 22 de septiembre del presente año

**2.- DEVUELVA** Boleta de garantía N° 601638, por un monto de \$5.610.000.- y solicítase garantía por correcta ejecución de obra, equivalente al 5% del monto contratado con sus modificaciones

**ANOTESE, NOTIFIQUESE, REGISTRESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVASE.**



**RAFAEL BUSTOS FUENTES**  
**SECRETARIO MUNICIPAL (S)**

DP/ DFF/ RBF/ OES/ PAB/ FOM/ fom

Alcalde; Secretario Municipal (SM), Directora de Administración y Finanzas (DAF), Director Control Interno Municipal (DCI);



**Alcalde JORGE DEL POZO PASTENE**

24 SEP 2021



**ILUSTRE MUNICIPALIDAD  
CHILLÁN VIEJO  
DPTO. EJECUCIÓN DE OBRAS**

**ACTA DE RECEPCION PROVISORIA  
CON OBSERVACIONES**

En Chillán Viejo, a 12 de agosto de 2021, en cumplimiento de lo dispuesto en el Decreto Designa Comisión N° 4368 de fecha 04.08.2021, se constituyó la Comisión Receptora integrada por **ISAAC PERALTA IBARRA**, Arquitecto, asesor urbanista SECPLA, **MAURICIO ORTIZ GUIÑEZ**, Constructor civil, SECPLA, **RODRIGO GUIÑEZ CONTRERAS**, Arquitecto, Jefe de Edificación, y **FELIPE ORTIZ MARTINEZ**, Constructor Civil, Inspector de Obra para efectuar la Recepción Provisoria de la obra denominada **“CONSTRUCCION SEDE VILLA HACIENDA LOS FUNDADORES”** ejecutada por el contratista Luis Cerda Troncoso., según Decreto Alcaldicio 2100 del 10.09.2020

La comisión que suscribe, ha revisado la obra encontrando observaciones a subsanar según se indica:

**OBSERVACIONES TECNICAS:**

- 1.- Falta energía eléctrica (conexión CGE)
- 2.- Comprobación sistema agua caliente
- 3.- Pintura bajada y canaleta aguas lluvias
- 4.- Protección llave de paso riego automático
- 5.- Colocar espárragos para fijar cierre perimetral (2 por paño)
- 6.- Colocar candado en nicho de gas
- 7.- palmeta suelta entrada sede
- 8.- Ajustar puerta bodega
- 9.- instalar acrílico en puertas interiores (punto 3.4.4 eett)
- 10.- instalar señalética interior (punto 3.7.3 eett)
- 11 falta cilindros de gas incluido el de repuesto
- 12 falta artefacto de cocina

**Se deja constancia que la empresa tiene que subsanar las observaciones como fecha máxima para el 09.09.2021**



**ISAAC PERALTA IBARRA  
ARQUITECTO**



**RODRIGO GUIÑEZ CONTRERAS  
ARQUITECTO**



**MAURICIO ORTIZ GUIÑEZ  
CONSTRUCTOR CIVIL**



**FELIPE ORTIZ MARTINEZ  
CONSTRUCTOR CIVIL**