Municipalidad de Chillán Viejo | **Departamento de Desarrollo Productivo**

**CALIFICA Y APRUEBA TRATO DIRECTO PARA ARRIENDO BIEN INMUEBLE PARA USO DEPENDENCIAS MUNICIPALES.**

DECRETO ALCALDICIO Nº 3407

Chillán Viejo, 27 NOV 2019

**V I S T O S:**

Facultades que me confiere la Ley Nº 18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades, Ley de Compras Públicas con arreglo al Reglamento de la Ley Nº 19.886 de bases sobre contratos administrativos de suministro y prestación de servicios.

**C O N S I D E R A N D O:**

1. El Drecreto Alcaldicio Nº4098 del 13/12/2019, que aprueba presupuesto Municipal 2019.

2. Continuidad de Contrato de Arrendamiento, fecha 11/04/20196suscrito entre Hugo Navea Álvarez y la I. Municipalidad de Chillán Viejo para el arrendamiento de la propiedad ubicada en calle Ignacio Serrano Nº105, de la comuna de Chillán Viejo, con fecha de término el 15 de Noviembre de 2019

**D E C R E T O:**

**1.- CALIFICA** trato directo por un monto de $ 2.700.000 ($1.800.000 mensual, sin intereses, ni reajustes) para contratar arriendo de dependencias para el funcionamiento del Departamento de Desarrollo Productivo municipal, desde el 16 de Noviembre de 2019 hasta el 31 de Diciembre de 2019 (Noviembre 2019 prorrateado), en los términos del Artículo 8, letra g).- de la Ley de Compras Públicas con arreglo al Artículo 10, número 7, letra a).- y g).- del Reglamento de la Ley Nº 19.886 de bases sobre contratos administrativos de suministro y prestación de servicios, los artículos 3° y 11 bis, de la Ley N° 18.575, Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado y los artículos 1° y 8° de la Ley N° 18.695.

**2.- APRUEBA** trato directo para contrato de arrendamiento bien inmueble para uso de dependencias municipales con el arrendador Hugo E. Navea Álvarez, RUT N° [redacted] para el arrendamiento de bien inmueble para uso de dependencias municipales del Departamento de Desarrollo Productivo.

**3.-** El pago por los servicios contratados será hasta el monto establecido en el Certificado de Disponibilidad Presupuestaria, de la Dirección de Administración y Finanzas, por la suma de $ 2.700.000, para arriendo de dependencias para funcionamiento del Depto. de Desarrollo Productivo.

**4.-** Suscríbase el pertinente contrato de arrendamiento, en las condiciones acordadas.

ANOTESE, COMUNIQUESE, y ARCHIVESE

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CHILLAN VIEJO
SECRETARIO MUNICIPAL

HUGO HENRIQUEZ HENRIQUEZ
SECRETARIO MUNICIPAL

ALCALDE
CHILLAN VIEJO

**FELIPE AYLWIN LAGOS**
**ALCALDE**

FAL/OBS/DPM/PMV/PVC/pvc.-
Distribución: Sr. **Felipe Aylwin Lagos**, Alcalde; Sr. **Fernando Silva C.**, Administrador Municipal; Sr. **Domingo Pillado Melzer**, Director SECPLA; Sr. **Hugo Henríquez H.**, Secretario Municipal; Sra. **Pamela Muñoz V.**, Directora Administración y Finanzas; Sr. **Oscar Espinoza S.,** Director Control Interno (DCI); Sr. **Pamela Vergara C.**, Jefe Depto. Desarrollo Productivo.

27 NOV 2019

# INFORME
## TRATO DIRECTO

En atención al Artículo N° 22 del Reglamento de Contrataciones y Adquisiciones de la Municipalidad de Chillán Viejo, vigente, procedo a emitir el siguiente Informe por Trato Directo para contratación del servicio que se señala:

| | | |
|---|---|---|
| **BIEN/SERVICIO** | : | **CALIFICA Y APRUEBA TRATO DIRECTO PARA ARRIENDO BIEN INMUEBLE PARA USO DEPENDENCIAS MUNICIPALES.** |
| **SERVICIOS REQUERIDOS** | : | Que la Municipalidad de Chillán Viejo requiere contratar arriendo dependencias para el funcionamiento del Departamento de Desarrollo Productivo, desde el 16 de Noviembre hasta el 31 de Diciembre de 2019 (noviembre 2019 prorrateado).<br><br>Que para tal fin<br><br>- El Decreto N° 1287 de 18 de Abril de 2019, que aprueba contrato de arrendamiento bien inmueble para uso de dependencias municipales de 11/04/2019, con el arrendador Hugo E. Navea Álvarez, RUT N° [redacted] para el arrendamiento de bien inmueble para uso de dependencias municipales del Departamento de Desarrollo Productivo, por un monto de 66 UF mensual, sin reajustes ni intereses, por un período de tres meses, a partir del mes de abril de 2019 hasta el mes de noviembre de 2019. |
| **FUNDAMENTO TRATO DIRECTO** | : | Que en este caso, por la naturaleza de la negociación existen circunstancias o características de este contrato que hacen del todo indispensable acudir al trato o contratación directa, en los términos establecidos en el Artículo 8, letra g).- de la Ley de Compras Públicas con arreglo al Artículo 10, número 7, letra a).- y l).- del Reglamento de la misma, para proveer este arrendamiento.<br><br>Dable resulta hacer presente que las municipalidades son corporaciones autónomas de derecho público, con personalidad jurídica y patrimonio propio, cuya finalidad es satisfacer las necesidades de la comunidad local y asegurar su participación en el progreso económico, social y cultural de las respectivas comunas. Encargados de satisfacer necesidades colectivas, de manera regular y continua. |
| **EVALUACION ECONOMICA** | : | Realizada por la Dirección de SECPLA. |
| **PROVEEDOR** | : | Hugo E. Navea Álvarez, RUT N° [redacted] |
| **CONCLUSION** | : | Se requiere contar con el bien raíz para que las dependencias del Departamento de Desarrollo Productivo dando cumplimiento al principio de la continuidad del servicio, a contar del 16 de Noviembre de 2019.<br><br>Dable resulta hacer presente que las municipalidades son corporaciones autónomas de derecho público, con personalidad jurídica y patrimonio propio, cuya finalidad es satisfacer las necesidades de la comunidad local y asegurar su participación en el progreso económico, social y cultural de las respectivas |

| | | |
|---|---|---|
| | | comunas. Encargados de satisfacer necesidades colectivas, de manera regular y continua.<br><br>Se tiene presente que: hay un vencimiento del actual contrato, |
| **MARCO LEGAL** | : | Artículo 8, letra g).- de la Ley de Compras Públicas con arreglo al Artículo 10, número 7, letra a).- y l).- del Reglamento de la misma.<br><br>Artículo 3° y 11 bis, de la Ley N° 18.575, Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado.<br><br>Artículo 1° y 8° de la Ley N° 18.695. |

I. MUNICIPALIDAD DE CHILLAN VIEJO
JEFA DEPARTAMENTO DE DESARROLLO PRODUCTIVO

**PAMELA VERGARA CARTES**
Jefa Depto. Desarrollo Productivo

Chillán Viejo, Noviembre 2019