# PERMISO DE EDIFICACION

☑ **OBRA NUEVA** — LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO

☐ **AMPLIACION MAYOR A 100 M2** ☐ **ALTERACION** ☐ **REPARACION** ☐ **RECONSTRUCCION**

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :**

## CHILLAN VIEJO

**REGIÓN : OCTAVA**

☑ **URBANO** ☐ **RURAL**

| NUMERO DE PERMISO |
|---|
| 83 |
| **Fecha de Aprobación** |
| 26 MAY 2016 |
| **ROL S.I.I** |
| **1081-64** |

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **1330 / 19,06,2015**
D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **148** de fecha **06,04,2015**
E) El Anteproyecto de Edificación Nº ..... vigente, de fecha ..... (cuando corresponda)
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ..... de fecha ..... (cuando corresponda)
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº ..... de fecha ..... (cuando corresponda)
H) La solicitud N° ..... de fecha ..... de aprobación de loteo con construcción simultánea.
I) Otros (especificar): .....

**RESUELVO:**

**1. -** Otorgar permiso para **EDIFICAR** (especificar) **1** (N° de edificios, casas, galpones) con una superficie edificada total de **97,09 mt2** m2 y de **1** pisos de altura, destinado a **VIVIENDA** ubicado en calle/avenida/camino **CALLE ISMALIA** Nº **921** Lote Nº ..... manzana ..... localidad o loteo ..... sector **URBANO** (URBANO O RURAL) Zona **ZH-1** del Plan Regulador **COMUNAL** (COMUNAL O INTERCOMUNAL)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

**2. -** Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE** (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

..... BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS,CONJUNTO ARMONICO

**3.-** Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

..... ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial .....

**4.-** Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. |
|---|---|
| ROSMARY LABRAÑA VILCHES | 10.285.574-4 |
| REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. |
| | |

DIRECCION DE OBRAS · I. MUNICIPALIDAD DE CHILLAN VIEJO

## 6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del **ARQUITECTO PROYECTISTA** (cuando corresponda) | R.U.T. | |
|---|---|---|
| | | |
| NOMBRE DEL **ARQUITECTO PROYECTISTA** | R.U.T. | |
| ERNESTO ARACENA TRICOT | 6.084.895-5 | |
| NOMBRE DEL **CALCULISTA** | R.U.T. | |
| | | |
| NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR (*)** | R.U.T. | |
| ERNESTO ARACENA TRICOT | 6.084.895-5 | |
| NOMBRE del **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL** (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| | | |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

### 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ☑ | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | **HABITACIONAL** | |
| ☐ | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| | | | | |
| ☐ | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| ☐ | INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| ☐ | otros ( especificar) | | | |

### 7.2.- SUPERFICIES

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|---|---|---|---|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | | | |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 97,09 | | 97,09 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 97,09 | | 97,09 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 273,25 | | |

### 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|---|---|---|---|---|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | **2,4** | **0,35** | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 60% | 36% |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | **ART. 2.6.2.** | **ART. 2.6.2.** | DENSIDAD | 700 hab/ha | CUMPLE |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | **15mt** | **4.36** | ADOSAMIENTO | OGUC | CUMPLE |
| RASANTES | **70°** | **70°** | ANTEJARDIN | **3mt** | 3MT |
| DISTANCIAMIENTOS | **OGUC** | **CUMPLE** | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | |

| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ☑ | D.F.L-N°2 de 1959 | ☐ | Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | ☐ | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | ☐ | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| ☐ | Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | ☐ | Beneficio de fusión Art. 63 LGUC | ☐ | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | ☐ | OTROS ( especificar) |

| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ☐ Art. 121 | ☐ Art.122 | ☐ Art.123 | ☐ Art.124 | ☐ Otro ( especificar) |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | | | | | ☐ TODO | ☐ PARTE | ☑ NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | ☐ SI | ☑ NO | Res. N° | | | Fecha | |

### 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|---|---|---|---|
| VIVIENDAS | 1 | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | | ESTACIONAMIENTOS | |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | | |

DIRECCION DE OBRAS · JEFE DE FISCALIZACION · CHILLAN VIEJO

## 7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | | | | CLASIFICACIÓN | m2 |
| | | | | | C-3 | 97,09 mt2 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| PRESUPUESTO | | | | | $ 16.056.162 | |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | % | $ | |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | | (-) | $ | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | % | $ 240.282 | |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | (-) | $ | |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | | (-) | $ | |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | | (-) | | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA: | | (-) | $ | |
| TOTAL A PAGAR | | | | | $ 240.282 | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | | FECHA | | | |
| CONVENIO DE PAGO | N° | | FECHA | | | |

**NOTAS:** SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

**UNA VEZ TERMINADAS LAS OBRAS DEBERA TRAMITAR LA RECEPCION DEFINITIVA,**

DIRECCION DE OBRAS · CHILLAN VIEJO · DIRECTOR

PATRICIA AGUAYO BUSTOS
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**
FIRMA Y TIMBRE

DIRECCION DE OBRAS · CHILLAN VIEJO · JEFE DPTO EDIFICACION

I MUNICIPALIDAD DE CHILLAN VIEJO · DIRECCION DE OBRAS · REPUBLICA DE CHILE · 100 PESOS · IMPUESTO MUNICIPAL