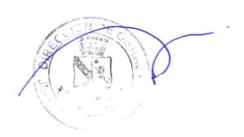
PERMISO DE EDIFICACION

	✓ OBRA I	NUEVA		TRUCCION SIMULTÁNEA CION SIMULTÁNEA		✓ NO ✓ NO			
	☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2	_ ALTE	RACION	REPARAC	ION 🗆	RECONSTRUCCION			
	ı	DIRECCION DE C	BRAS - I. I	MUNICIPALIDAD DE	:	NUMERO DE PERMISO			
	MILLION TO THE PARTY OF THE PAR	СН	LLAN '	VIEJO					
	1	011	/			43.70			
	***)	06					
	7					Fecha de Aprobación			
						2 0 ENE 2040			
	MAN	R	FGIÓN ·	OCTAVA		2 9 ENE 2016			
	CHILLAN VIELO		LOIOIT.	OCIAVA	_	ROL S.I.I			
		URBANO		RURAL		1159-15			
VIS	itos:								
VIS	103.								
A)	Las atribuciones emanadas del Art. 2	24 de la Ley Orgánio	ca Constituci	onal de Municipalidades	3,				
B)	Las disposiciones de la Ley General	de Urbanismo y	Construccion	es en especial el Art.	116, su Order	nanza General,			
٥,	y el Instrumento de Planificación Ter			dtit	!	v lee profesionales			
C)	La solicitud de aprobación, los plano correspondientes al expediente S.P.I	os y demas antece F ₋ 514/516 N°	2512	damente suscitos por / 15.10.2015					
D)	El Certificado de Informaciones F	Previas Nº	129	/ 15,10,2015 de fecha		28,03,2014			
E)	El Anteproyecto de Edificación Nº		vigen	te, de techa	(cua	ando corresponda)			
F)	El informe Favorable de Revisor Inde	ependiente N°		de	fecha	(cuando corresponda)			
G)	El informe Favorable de Revisor de F	Proyecto de Cálculo	Estructural N	۱۰	de fech	a (cuando corresponda)			
H)	La solicitud N°	de fecha	de ap	robación de loteo con c	onstruccion sin	nuitanea.			
I)	Otros (especificar):								
RE	SUELVO:								
	Otorgar permiso para	EDIFICAR		1 con una	superficie edi	ficada total de 58,14mt2			
1	(e	specificar)	N° de edificio	s, casas, galpones					
	m2 y de pisos de altura,	destinado a			/IVIENDA	4			
į.	ubicado en calle/avenida/camino	1	alidad o loteo	LA MISTRAL	N° 43 VILLA PR				
,	Lote N° manzar sector URBANO Zo	na ZH-2		Regulador CO	MUNAL				
	(URBANO O RURAL)			COMUNA	L O INTERCOMUNAL	-			
	aprobando los planos y demás an	tecedentes, que for	man parte de	la presente autorizacione	ón mencionado	os en la letra C			
	de los VISTOS de este permiso.								
2	Dejar constancia que la obra que se	aprueba		(1	MANTIENE MANTIENE O PIERDE)			
	los beneficios del D.F.LN°2 de 195	SQ v se acone a las	signientes di	sposiciones especiales					
		BENEFICIO DE FUSIÓN DE	TERRENOS; PRO	YECCIÓN DE SOMBRAS,CONJU	INTO ARMONICO				
3	Que el presente permiso se otorga a	amparado en las sig	uientes autor	izaciones especiales:					
	ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)								
			ART. 124, Ge la Le	sy General de Gibanismo y Gonsa	40000000, 01100, (100,000	,			
	Plazos de la autorización especia Que el proyecto que se aprueba se a	aiusta, al citado ante	enrovecto ap	robado (CUANDO CORRESPO	NDA).				
4	Que el proyecto que se aprueba se a	ajusta ai oitado airt	pp. 0 J coto api						
5 -	INDIVIDUALIZACION DEL PROPIET	TARIO							
NON	MBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	1 美国 校 军 星	3 8 1	FEE THE STATE		7.020.600.8			
N	MARÍA ANITA SAEZ MUÑOZ					7.920.600-8			
REF	PRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		TO SEE SEE			R.U.T.			



MON	BRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa	del ARQUITECTO F	PROYECTISTA (cua	ndo corresponda)			F	R.U.T.	
011	DDE DEL ADOLUTE					1 000 1200 2			
100000	BRE DEL ARQUITECTO PROYECTIS LEJANDRO OÑATE PINTO				100			8.305-4	
Name of Street	BRE DEL CALCULISTA				E 00	250		R.U.T.	
								(0)	
	BRE DEL CONSTRUCTOR (*) OSÉ TRONCOSO GONZAL							R.U.T.	
SOLUTION IN	BRE del REVISOR INDEPENDIENTE (13.601.885-K REGISTRO CATEGOR						
Olvii	BILL GOINEVIOOR INDEL ENDIENTE	cuando con esponda,		CONTRACTOR OF THE STATE OF THE			KEGISTKO	CATEGOR	
ОМІ	BRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR	DEL PROYECTO DE	CALCULO ESTRU	CTURAL (cuando corresponda)		36	REGISTRO	CATEGORI	
	Podrá individualizarse hasta antes del inicio o CARACTERISTICAS DEL - DESTINO (S) CONTEMI	PROYECTO							
√]	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	The State of the S	IO ESPECIFICO:	VIVIENDA					
٦	EQUIPAMIENTO	CLASE	Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD			ESCALA Ar	t. 2.1.36. OGUC	
	Art. 2.1.33. OGUC.								
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTIN	IO ESPECIFICO:						
	INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTIN	O ESPECIFICO:	12.00					
7	otros (especificar)	SALES THE							
2	- SUPERFICIES								
	- OUT ERITOILO		JTIL (m2)	COMUN (m2)			TOT	AL (m2)	
ED	DIFICADA BAJO TERRENO		STIE (IIIZ)	COMON (III2)		Sept. Sept.	101	AL (IIIZ)	
ED	EDIFICADA SOBRE TERRENO 58,14					58,14			
A STATE	EDIFICADA TOTAL 58,14					58,14			
	ERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		638,61						
.3.	- NORMAS URBANISTICA								
		PERMITIDO	PROYECTADO				RMITIDO	PROYECTADO	
2900	FICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,4	CUMPLE	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN D	E SUELO	60%		9%	
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES		ART. 2.6.2 OGUC		DENSIDAD			ab/ha	CUMPLE	
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos		15	3,87	ADOSAMIENTO	SAMIENTO		;	CUMPLE	
ASA	ANTES	70	CUMPLE	ANTEJARDIN			3	CUMPLE	
STA	ANCIAMIENTOS	OGUC	CUMPLE						
TA	CIONAMIENTOS REQUERIDOS			ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	0				
CD.	OSICIONES ESPECIALES A QUE SE	COCE EL BROVEO	TO		759890				
	I Lou No.	9.537 Copropiedad II			0110				
	1D F L-IN 2 de 19591 1	or al otorgamiento de	I permiso)	Proyección Sombras Art. 2.6.11. O	30C		Segunda Vivienda		
	OGUC	Beneficio de fusión	Art. 63 LGUC	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC			OTROS (especific	car)	
JTO	PRIZACIONES ESPECIALES LGUC	计例为语言							
	Art. 121	Art.123	Art.124	Otro (especificar)					
ED	FICIOS DE USO PUBLICO				ТОДО)	PARTE	√ NO	
cu	ENTA CON ANTEPROYECTO APROE	ADO	☐ SI	✓ NO Res. N°			Fecha		
4.	- NUMERO DE UNIDADES	TOTALES PO	R DESTINO						
20	NDAS		1	OFICINAS		7,2123			
	ALES COMERCIALES		· ·				372 388		
			THE STATE OF THE S	ESTACIONAMIENTOS			(1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1)		



OTROS (ESPECIFICAR):

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

	E-4 58,14 mt2				
	1				
	\$ 4.984.517				
PRESUPUESTO					
%	\$				
(-)	\$				
%	\$ 74.768				
(-)	\$				
(-)	\$				
(-)					
(-)	\$				
	\$ 74.768				
	FECHA				
	FECHA				
(- (- (-	-) % -) -)				

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

UNA VEZ TERMINADAS LAS OBRAS DEBERA TRAMITAR LA RECEPCION DEFINITIVA,

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA YTIMBRE



