AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE : CHILLÁN VIEJO REGION: DEL BIOBIO RECONSTRUCCION RECONSTRUCCION RECONSTRUCCION RECONSTRUCCION PRECONSTRUCCION RECONSTRUCCION PRECONSTRUCCION RECONSTRUCCION PRECONSTRUCCION RECONSTRUCCION PRECONSTRUCCION Nº DE CERTIFICADO PRECONSTRUCCION Nº DE CERTIFICADO PRECONSTRUCCION							
CHILLÁN VIEJO - U 1							
7 9 FECHA OUR							
/ 9 FNE /III6							
NEGIOIA. BEE BIOSIO							
ROL S.I.I							
✓ URBANO □ RURAL 1012-12 VISTOS:							
A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,							
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza							
General, y el Instrumento de Planificación Territorial.							
C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al							
expediente S.R.D.E 5.2.5. y 5.2.6 N° 1742 / 10.08.2015 D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.							
E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)							
F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 940 / 27.04.2015							
G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.							
RESUELVO:							
Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a SEDE SOCIAL							
TOTAL O PARCIAL							
ubicada en calle/avenida/camino CALLE EL CABILDO № 148							
Lote Nºmanzanalocalidad o loteosectorURBANOde conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que							
(urbano o rural)							
forman parte del presente certificado.							
2 Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:							
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)							
3 Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:							
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciónes) Plazos de la autorización							
4 Individualización del Propietario							
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO							
MUNICIPALIDAD DE CHILLÁN VIEJO 69.266.500-7							
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO R.U.T. ULISES AEDO VALDES 9.756,900,1							
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) R.U.T.							
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE R.U.T. ISAAC PERALTA IBARRA 15.878.975-2							
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) RUT REGISTRO CATEGORI							

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

5 INDIVIDUALIZACION DE PROFESIONALES	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
LINDA FALLOUX PINTO	10.009.918-7
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZON SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
LINDA FALLOUX PINTO	10.009.918-7
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
FELIPE ORTIZ MARTINEZ	13.602.855-3
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION 6 ANTECEDENTES DEL PERMISO	
DEDMISO OHE SE DECIDE	OUR TOTAL (O)

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)	
EDIFICACION SEDE SOCIAL	89	30-abr-2015	117.64 M2	
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION Nº		FECHA		

			FECHA		
O.G.U.C.) (Especificar)					
SI 🗆 I	NO 🗸	SUPERFICIE	DESTINO (S)		
			Decrine (6)		
			O.G.U.C.) (Especificar)		

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOM DOCUMENTOS					
	V	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones				
	V	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.				
	>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.				
		Informe del Revisor Independiente				
		Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300				
	>	Libro de Obras				
	~	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud				
		Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda				
		Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago				
		Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.				
		Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
		Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
		Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda				
		Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.				
		Otros (especificar)				

CERT	TIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
V	Certificado de dotación de agua potable y alcantanliado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según	LINDA FALLOUX PINTO	ESSBIO	1748/15	09-jun-2015
~	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas,	ENSO ARIAS QUEZADA	SEC	1235585	07-jul-2015
П	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas				
П	Certificado del fabricante instalador de ascensores				
П					
	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra,		,		
	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de omato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio publico que enfrenta al predio				
PLAN	NOS				
	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicacion	nes, cuando proceda			
_		ONSTRUCCIONES)			
	DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
Certifi	ficado de Dotación de Agua Potable.	LINDA FALLOUX PINTO	ESSBIO	1748/15	09-jun-2015
Certifi	ficado de Dotación de Alcantarillado.	LINDA FALLOUX PINTO	ESSBIO	1748/15	09-jun-2015
Decla	aración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	ENSO ARIAS QUEZADA	S.E.C.	1235585	07-jul-2015
Decla	aración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	ARIEL RIQUELME ANDRADES	SEC	861293	04-ago-2015
			,		
IOD	DIFICACIONES MENORES (Ad: 528 OGUC)				
		EEMPLAZAN, SE AGREGAN	OELIMINA	1	
.ANO		CONTENIDO			
_					
					
	PLA PLA PLA PLA PLA PLA Ortic Certif Decl Certif Proced Certif Certif Proced Certif Certif Proced Certif Certif Proced Pro	empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda. Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas Certificado del fabricante instalador de ascensores Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda. Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda. Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio publico que enfrenta al predio PLANOS Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicacion DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CO DOCUMENTOS ADJUNTOS Certificado de Dotación de Agua Potable. Certificado de Dotación de Alcantarillado. Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1) Declaración de Instalación interior de Gas (Anexo C) Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda. Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda. Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	Unidade de dotación de agua potable y alcantamilado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según correspondía □ Cocumentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones electricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda. □ Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas □ Certificado del fabricante instalador de ascensores y montacargas □ Certificado del fabricante instalador de ascensores □ Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda. □ Certificado de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda. □ Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de omato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio publico que enfrenta al predio PLANOS □ Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO y CONSTRUCCIONES) DOCUMENTOS ADJUNTOS □ INSTALADOR O RESPONSABLE Certificado de Dotación de Agua Potable. □ LINDA FALLOUX PINTO Certificado de Dotación de Alcantarillado. □ LINDA FALLOUX PINTO Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1) □ Declaración de Instalación piedo de Gas (Anexo C) ARIEL RIQUELME ANDRADES Alviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda. □ Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda □ Certificado de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda. □ Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda. □ Certificado de los salectromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda. □ Certificado de los salectromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda. □ Certificado de los electro hidráulicos, cuando proceda.	Existing de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Santiarios o por la Autoridad Santiaria, según corresponda □ Documentos a que se refieren los art. 5.9 2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda. □ Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas □ Certificado del fabricante instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas □ Certificado del fabricante instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalacior, cuando proceda. □ Certificado de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalaciór, cuando proceda. □ Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de omato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio publico que enfrenta al predio PLANOS Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO y CONSTRUCCIONES) DOCUMENTOS ADJUNTOS INSTALADOR O RESPONSABLE Certificado de Dotación de Alcantarillado. LINDA FALLOUX PINTO ESSBIO Certificado de Dotación de Alcantarillado. LINDA FALLOUX PINTO ESSBIO Declaración de instalación Eléctrica interior (Anexo 1) ENSO ARIAS QUEZADA S.E.C. AVISO de Instalación interior de Gas (Anexo C) ARIEL RIQUELME ANDRADES SEC AVISO de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda. Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda Cortificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda Cortificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda Cortificado de los sistemas electromecá	E certificado de dotación de agua potable y alcantamiado emitodo por la empresa de Servicios Santiariacios o por la Autoridad Santiaria, según correspondia correspondia correspondia por contrato de la contrata de la

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

SE RECEPCIONAN 117.64 m2 EL CABILDO Nº 148 ROL 1012-12



PATRICIA AGUAYO BUSTOS

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPAL

IMPRIMIR