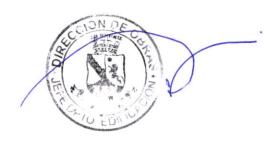
## PERMISO DE EDIFICACION

✓ OBRA	LOTEO DFL 2 CON CONSTRUC	STRUCCION SIMULTÁNEA :: CION SIMULTÁNEA ::	
☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2	2 ALTERACION	REPARACION	RECONSTRUCCION
	DIRECCION DE OBRAS - I.  CHILLAN		NUMERO DE PERMISO
A A A VIELO	REGIÓN :	OCTAVA	Fecha de Aprobación  2 9 ENE 2016  ROL S.I.I
	✓ URBANO	RURAL	12221-9
VISTOS:  A) Las atribuciones emanadas del Art.  B) Las disposiciones de la Ley Genera			ı Ordenanza General,
y el Instrumento de Planificación Te C) La solicitud de aprobación, los plan	erritorial. nos y demás antecedentes deb	idamente suscritos por el pro	
correspondientes al expediente S.P D) El Certificado de Informaciones	.E5.1.4./5.1.6. N° <b>2523</b> Previas N° <b>39</b>	/ 15,10,2015 de fecha	28,01,2013
El Antenrovecto de Edificación Nº	vigen	ite de fecha	(cuando corresponda) (cuando corresponda)
3) El informe Favorable de Revisor de	Proyecto de Cálculo Estructural	Nº	de fecha (cuando corresponda)
H) La solicitud N°	de fechade ap	probación de loteo con construc	ción simultánea.
RESUELVO:  1 Otorgar permiso para	EDIFICAR	1 con una superi	ficie edificada total de 58,14mt2
m2 y de <b>1</b> pisos de altura,		VIVIEND	
ubicado en calle/avenida/camino	HIJUE	LA 3	N° S/N
Lote Nº manza	ana localidad o lote		EL QUILLAY
sector URBANO Z		n Regulador COMUNA COMUNAL O INTER	COMUNAL
aprobando los planos y demás a	ntecedentes, que forman parte de	e la presente autorizacion men	cionados en la letta e
de los VISTOS de este permiso.  2 Dejar constancia que la obra que se	e aprueba	MANT (MANTIENE	
los beneficios del D.F.LN°2 de 19	959 y se acoge a las siguientes d	lisposiciones especiales:	
	BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PR		DNICO
3 Que el presente permiso se otorga			
Α	ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la l	Ley General de Urbanismo y Construcciones, o	itros, (especificar)
Plazos de la autorización espec 4 Que el proyecto que se aprueba se	cial ajusta al citado anteproyecto ap	probado (CUANDO CORRESPONDA).	
5 INDIVIDUALIZACION DEL PROPIE	ETARIO		R.U.T.
NOMBRE O BAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	THE PARTY OF THE RESIDENCE OF THE PARTY OF T		9.506.741-7
GERMAN RUBEN GASTÓN OVA	NDO OLAVE	<b>用水管支撑的美型在</b> 有	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO			
2N 01			



NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa	The same of the sa	THE SHAREST CO. LANSING MICH.	ndo corre	esponda)	The First	1845/898	R.	U.T.	
								AL PROPERTY OF THE PARTY OF THE	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA  ALEJANDRO OÑATE PINTO					6.098.305-4				
NOMBRE DEL CALCULISTA						R.U.T.			
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	PER SECOND			HANDERS FOR			STATE OF THE PERSON NAMED IN COLUMN	U.T.	
JOSÉ TRONCOSO GONZALEZ					13.601.885-K				
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)						REGIST	RO	CATEGORIA	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)					REGIST	REGISTRO CATEGOR			
(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio d	e las obras								
7 CARACTERISTICAS DEL									
7.1 DESTINO (S) CONTEMP									
RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.		O ESPECIFICO:		VIVIENDA					
EQUIPAMIENTO	CLASE	Art. 2.1.33 OGUC		ACTIVIDAD		ESCALA Art. 2.1.36. OGUC			
Art. 2.1.33. OGUC.									
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTIN	O ESPECIFICO:							
INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTIN	O ESPECIFICO:							
otros ( especificar)									
7.2 SUPERFICIES									
7.2. GOT EIGH TOLES		JTIL (m2)		COMUN	1 (m2)		TOTA	1 (m2)	
S. EDIFICADA BAJO TERRENO		TIL (III2)		COMOIN	(1112)	TOTAL (m2)			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO		58,14				58,14			
S. EDIFICADA TOTAL	58,14			58,14					
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	2.	.814,10							
7.3 NORMAS URBANISTICA	S APLICADAS	;							
	PERMITIDO	PROYECTADO				PERMITIDO		PROYECTADO	
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1	0,02	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO		50%		2%		
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	ART.2.6.2 OGUC	CUMPLE	DENSI	DENSIDAD		180 hab/ha		CUMPLE	
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	7,5 mt	3,78mt	ADOSA	ADOSAMIENTO		PREVIAS		CUMPLE	
RASANTES	70°	CUMPLE	ANTEJ	ANTEJARDIN		3		CUMPLE	
DISTANCIAMIENTOS	oguc	CUMPLE				•	_		
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS			ESTAC	CIONAMIENTOS PRO	ОУЕСТО				
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO									
lev Nº 1	9.537 Copropiedad Ir		Drawa	ción Combros Ad O	6.11 OCUC	I Secureda	Vivianda	Art 624 OGLIC	
1   /	or al otorgamiento de	I permiso)	-	ción Sombras Art. 2.				Art. 6.2.4. OGUC	
OGUC OGUC Armonico Art. 2.6.4.	Beneficio de fusión	Art. 63 LGUC	Conj. V	iv. Econ. Art. 6.1.8 C	GUC	OTROS	especifica	ar)	
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					W. W.				
Art. 121 Art. 122	Art.123	Art.124	Otro ( e	especificar)					
EDIFICIOS DE USO PUBLICO			The state of the s		_ торс	) PA	RTE	✓ NO	
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO SI V NO Res. N°					Fe	cha			
7.4 NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO									
VIVIENDAS		1	OFICIN	IAS			1		
LOCALES COMERCIALES ESTACIONAMIENTOS									
OTROS (ESPECIFICAR):			20170			STATE OF THE STATE OF			



## 7.5.- PAGO DE DERECHOS:

				CLASIFICACIÓN	m2		
0.40/5/040/04	E-4	58,14 mt2					
CLASIFICACION (	ES) DE LA CONSTRUC	CION					
PRESUPUESTO	\$ 4.984.517						
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$			
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	\$			
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$ 74.768			
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	\$			
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$			
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)				
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$			
TOTAL A PAGAR	•			\$ 74.768			
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°		FECHA			
CONVENIO DE PAGO		N°		FECHA			

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

UNA VEZ TERMINADAS LAS OBRAS DEBERA TRAMITAR LA RECEPCION DEFINITIVA,

PATRICIA AGUAYO BUSTOS DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



