

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD  
CHILLAN VIEJO**

**APRUEBA CONVENIO AD-REFERENDUM POR  
AUMENTO Y DISMINUCION DE OBRA Y  
AUMENTO DE PLAZO DE LA OBRA  
"CONSTRUCCION JARDIN INFANTIL Y SALA  
CUNA, STA. RITA, CHILLAN VIEJO"**

**DECRETO N° 1092**

**CHILLAN VIEJO, 10 JUN 2009**

**VISTOS :** Las facultades conferidas en la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades refundidas con todos sus textos modificatorios, los Decretos Alcaldicios N° 2030 del 09.12.08 y 2040 del 10.12.2008, mediante los cuales se nombra y delega atribuciones al Administrador Municipal, respectivamente, El Decreto Alcaldicio N° 1945 del 01.12.2008 que aprueba el presupuesto municipal año 2009.

**CONSIDERANDO:**

- Contrato de fecha 05 de febrero del 2009.
- Decreto que aprueba contrato N° 244 del 06.02.2009.
- Acta entrega terreno de fecha 16.02.2009
- Informe técnico de fecha 09.06.2009 que considera el aumento y disminución de obra y aumento de plazo.
- Convenio Ad-Referendum por aumento y disminución de obra y aumento de plazo de fecha 10.06.2009.
- Oficio del Ministerio de Vivienda y Urbanismo N° 1352 de fecha 09.06.2009.

**DECRETO:**

**1. - APRUÉBASE** el Convenio Ad-Referendum de fecha 25.08.2008 por Aumento de Obra, para la obra "**CONSTRUCCION JARDIN INFANTIL Y SALA CUNA STA. RITA, CHILLAN VIEJO**".

**2.- ACEPTESE** Vale a la Vista N° 0117191 del Banco Santander Santiago por un monto \$ 319.738.- por fiel cumplimiento de contrato.

**3.- IMPUTESE** esta obra al ítem de gasto 2140523005, Cuenta Complementaria.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.**

**ULISES AEDO VALDES  
ADMINISTRADOR MUNICIPAL**



**FRANCISCO FUENZALIDA VALDES  
SECRETARIO MUNICIPAL**

**HSN/FFV/GGB/JOB/job.**

**COMUNICADO A:** - Secretaría Municipal, Alcaldía, Depto. Ejec. de Obras, Direc. de Control, Tesorería Municipal, Adm. y Finanzas, DOM, CONTRATISTA.

**CONVENIO AD-REFERENDUM  
POR AUMENTO Y DISMUNICION DE OBRA Y AUMENTO DE PLAZO**

En Chillan Viejo, a 10 de Junio de 2009, entre el Administrador Municipal de Chillan Viejo, Don **ULISE AEDO VALDES**, y la Empresa Constructora **FERRACAM E.I.R.L.** Rut: 76.776.450-2, representada por el Señor José Miguel Ferrada Campos, Rut: 12.552.175-4, contratado el 05 de Febrero del 2009, para ejecutar la obra "**CONSTRUCCION JARDIN INFANTIL Y SALA CUNA STA. RITA, CHILLAN VIEJO**", según Decreto N° 244 de fecha 06.02.2009, se ha acordado el siguiente Convenio Ad-Referendum por aumento de plazo y aumento de obras.

**PRIMERO:** Mediante informe técnico elaborado por el Dpto. de Ejecución de Obras de fecha 09 Junio 2009 en el cual se autoriza el aumento de plazo de 15 días para ejecutar la obra contratada y disminución y aumento de obras.

**SEGUNDO:** Para garantizar el fiel de cumplimiento de contrato la empresa hace entrega de un Vale Vista N° 0117191 del Banco Santander Santiago de fecha 10 de Junio 2009, por un monto de \$ 319.738 (Trecientos Diez y Nueve Mil setecientos Treinta y Ocho Pesos), a nombre de la I. Municipalidad de Chillan Viejo, la que se devolverá una vez que se Decrete la Recepción Provisoria de la obra, sin observaciones.

**PRESUPUESTO POR AUMENTO DE OBRA**

ITEM	PARTIDAS	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	P. TOTAL
1.	<b>CIERRO PATIO SERVICIO</b>				
	Retiro escombros	gl	1	25.000	\$ 25.000
	Excavaciones	m3	3,6	5.500	\$ 19.800
	Fundaciones	m3	3,6	79.407	\$ 285.865
	Sobrecimiento	m3	1,2	334.644	\$ 401.573
	Muro albañilería	m2	30	11.980	\$ 359.400
	Estuco	m2	40,7405	9.800	\$ 399.257
	Pilares y cadenas	m3	1,35	537.167	\$ 725.175
	Lavamanos sedile	u	1	54.000	\$ 54.000
	Red incendio y 2 gabinetes	gl	1	299.990	\$ 299.990
	Diferencia Puertas estándar a aluminio (3)	u	3	89.500	\$ 268.500

<b>SUB-TOTAL 1</b>	<b>\$ 2.838.560</b>
<b>GAS GEN Y Ut.</b>	<b>\$ 652.869</b>
<b>TOTAL NETO</b>	<b>\$ 3.491.429</b>
<b>IVA (19%)</b>	<b>\$ 663.372</b>
<b>PRESUP TOTAL</b>	<b>\$ 4.154.801</b>

**PRESUPUESTO POR DISMINUCION DE OBRA**

ITEM	PARTIDAS	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	P. TOTAL
1.	<b>CIERRO PATIO SERVICIO</b>				
	Muro Pandereta 27.7	gl	1	108.000	\$ 108.000

<b>SUB-TOTAL 1</b>	<b>\$ 108.000</b>
<b>GAS GEN Y Ut.</b>	<b>\$ 24.840</b>
<b>TOTAL NETO</b>	<b>\$ 132.840</b>
<b>IVA (19%)</b>	<b>\$ 25.240</b>
<b>PRESUP TOTAL</b>	<b>\$ 158.080</b>

**TERCERO:** El presente precio total.- incluido impuesto, sin reajustes e intereses, será de \$ 136.108.117 (Ciento treinta y Seis Millones Ciento Ocho Mil Ciento Diez y Siete Pesos).

**CUARTO:** Para las modificaciones del Contrato en Aumento de Obras y Disminución de Obras que se pacta, se mantiene lo establecido en las Bases de la Licitación y Contrato Primitivo.

**QUINTO:** Se aumentara en 15 días el plazo de ejecución de las obras quedando con un total de 130 días para la ejecución de las obras ya iniciadas.

**SEXTO:** El presente Convenio Ad-Referendum para su validez debe ser autorizado por Decreto Alcaldicio de la I.Municipalidad de Chillan Viejo.

**EMPRESA CONST. FERRACAM E.I.R.L.**  
**JOSE MIGUEL FERREDA CAMPOS**  
**REPRESENTANTE LEGAL**

  
**ULISES AEDO VALDES**  
**ADMINISTRADOR MUNICIPAL**

  
**FRANCISCO FUENZALIDA VALDES**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**